

30500

CNM: 089276.2.0030500-80

457- r. DO PERU= APARTAMENTO-401

FLS. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Jô.-

Oficial: Antonio de Padua Ramos Mello

Substituto: Maria Aparecida de Freitas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2SJZ-RZ55H-FS2MP-BSWKU

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
30500	2-J/0	64
<p>IMÓVEL:- Apartamento nº401 do edifício sob o nº 457 em construção na rua República do Peru, com 154/6138 do terreno, com direito a uma vaga na garagem; medindo o terreno que é designado por lote 2 do P.A.31107; 23,20m de frente, 17,70m nos fundos, à direita mede 16,40m mais 4,25m (estreitando o terreno) mais 9,40m (aprofundando o terreno), 30,30m, à esquerda; confrontando à direita com o lote 1 do P.A.31.107, à esquerda com o terreno da rua República do Peru e nos fundos com o nº134 da rua Toneleros.-Proprietário da fração de terreno: JOÃO BAPTISTA ISNARD, do comércio e sua mulher MARIA AXILIADORA MENDES LEITE ISNARD, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens,-CPF- 022281578-68, residente na Capital do Estado de S.Paulo; ALICE GERIN ISNARD TAVORA, brasileira, viúva, mãe trina,-CPF- 005161127-00, residente nesta cidade; JULIO ISNARD, economista e sua mulher ELIZABETH ISNARD, professora, brasileiros, casados pela comunhão de bens,-CPF-009476957-72, residentes nesta cidade; DAPHNE SHOLL ISNARD, do lar, CPF-009544037-47, casada pela separação de bens com CARLOS GERIN ISNARD, do comércio,-CPF de nrs. 007266217-72, brasileiros, residentes nesta cidade.-Proprietário das benfeitorias:- SISTEMA IMOBILIARIO S/A, com sede nesta cidade,-CGC-34050633/0001-26.-Insc. 419978.-CL-8273.-Memorial Inscrito no livro 8-B, fls.298 sobo o nº 410.-Registro anterior livro 3-DL- 64658/60, fls.32; 121373, fls.204 do livro 3-GM; 221371, fls. 204 do livro 3-GM todos deste Ofício.-Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1978.-</p>		
<p>R-1-30500- CESSÕES:- Por escritura de 27 de dezembro de 1977, em notas do 1º Ofício desta cidade, livro 2711, fls.138; o promitente comprador da fração de terreno: ANSELMO MARINE, espanhol, viúvo, do comércio,-CPF-110182307-00, residente nesta cidade; conforme promessa de venda registrada no livro 4-CN-fls.199, sob o nº53563, cede os seus direitos a compra da fração de terreno, a SISTEMA IMOBILIARIO S/A, com sede nesta cidade,-CGC-34050633/0001-26, proprietária das benfeitorias, pelo preço de R\$6.000.000,00 (preço desse do todo o terreno) e esta por sua vez cede os seus direitos a compra da fração de terreno e das benfeitorias pelos preços de R\$ 247.605,00 e R\$181.395,00 a LUIZ ALBERTO INOJOSA DE ALBUQUERQUE, brasileira, militar, e sua mulher MARIA FRANCISCA TEREZA TERRA INOJOSA, brasileira, do lar, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, e estes por sua vez cede ditos direitos a RONALD GUIMARAES LEVINSOHN, brasileiro, casado pela separação de bens com MARIA HENRIQUETA VIEIRA LEVINSOHN, advogada, CPF-003172417-53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$531.815,00.-O imposto de transmissão foi pago pela guia 2471708, em 28-10-76; 2424621, em 14-5-75 e 2413635, em 25-3-75.-Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1978.-</p>		
<p>R-2-30500- COMPRA E VENDA:- Pelo mesmo título do R-1; os proprietários do imóvel dessa matrícula, vendem o mesmo a RONALD GUIMARAES LEVINSOHN, brasileiro, casado pela separação de bens com MARIA FRANCISCA, digo, MARIA HENRIQUETA VIEIRA LEVINSOHN, advogada, CPF de nrs. 003172417,53, residente nesta cidade, pelo preço de R\$105.376,04, a fração de terreno e R\$181.395,00 as benfeitorias.-O imposto de transmissão foi pago pela guia 2468983 em 20-10-76.-Rio</p>		

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 089276.2.0030500-80

REC. ATO N.º 113
EM 05/09/2025
ROLO N.º 010

de Janeiro, 27 de dezembro de 1978.-----

AV-3/30500 - HABITE-SE:- Por petição e Certidão da Prefeitura nº 250.394 e CND. do IAPAS de 04-9-85, hoje arquivadas, prenotadas no livro 1Q-181511-105 em 18-10-85, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um edifício que tomou o nº 457 da rua República do Peru, do qual consta o apartamento 401, que teve habite-se concedido em 14-10-85.- Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1985.-----

R.4/30500-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0340/2017, assinado em 11.09.2017 pela MM. Juíza Drª. Mirna Rosana Ray Macedo Corrêa, prenotado no Lº1DL-598931-220 em 20.09.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$314.229,77, face ação movida por FAZENDA NACIONAL, contra ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL SÃO PAULO APOSTOLO ASSESPA, RONALD GUIMARÃES LEVINSOHN, CLAUDIA VIEIRA LEVINSOHN, PRISCILA VIEIRA LEVINSOHN, UNIVERCIDADE TRUST DE RECEBIVEIS S/A, GALILEO ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS EDUCACIONAIS S/A, GALILEO GESTORA DE RECEBIVEIS SPE S/A, IZMIR PARTICIPAÇÕES LTDA, MARCIO ANDRE MENDES COSTA, ADENOR GONÇALVES DOS SANTOS, através do processo nº0000058-72.2012.5.01.0052 - ExFis. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo ECFK30322 DJL. Rio de Janeiro, 03 de Outubro de 2017.-----VA

O OFICIAL: _____

BEL RODRIGO MENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
6º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.5/30500-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/02/2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-649939-287 em 09/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de RONALD GUIMARÃES LEVINSOHN, CPF nº003.172.417-53, conforme processo nº00012404720115010014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Selo EEAC00348 UGS. Rio de Janeiro, 16 de Março de 2022.-----LM

O OFICIAL: _____

GUSTAVO NUNES FERREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 94/2982
6º Ofício de Registro de

AV.6/30500-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 11/05/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-649940-287 em 09/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de RONALD GUIMARÃES LEVINSOHN, CPF nº003.172.417-53, conforme processo nº00109694920135010072 da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Selo EEAC00349 MJZ. Rio de Janeiro, 16 de Março de 2022.-----LM

O OFICIAL: _____

GUSTAVO NUNES FERREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 94/2982
6º Ofício de Registro de

Continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/P2SJZ-RZ55H-FS2MP-BSWKU>

DIGITALIZADO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

IMÓVEL: 457, RUA REPUBLICA DO PERU, APARTAMENTO 401

FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ**

MATRÍCULA N.º 30500/2	LIVRO 2 J/0	FLS. 64
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "30500/1".		LP
<p>AV. 7/30500-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/03/2023, protocolo 202303.2111.02614698-IA-220, prenotado no LºLEG-667513-275 em 22/03/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de RONALD GUIMARAES LEVINSOHN, CPF nº003.172.417-53, conforme processo nº00539008120085010027 da 27ª Vara do Trabalho desta cidade, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EELU 11847 SPK. Rio de Janeiro, 03/04/2023.</p>		
O OFICIAL:		<p>Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr. 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>AV. 8/30500-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/08/2023, prenotado no LºLEI-674379-249 em 22/08/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de RONALD GUIMARAES LEVINSOHN, conforme processo nº 00003855220125010008 e protocolo nº202308.1810.02876631-IA-800 da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EEOO 06399 VJB. Rio de Janeiro, 31/08/2023.</p>		
O OFICIAL:		<p>Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>AV. 9/30500 - Rio de Janeiro, 30/07/2024. Prenotação sob o nºLEM-688393-226 em 18/07/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado de Cancelamento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº202407.1712.03453109-PA-310, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº0010969-49.2013.5.01.0072, da 72ª Vara do Trabalho desta Comarca, o cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV. 6, desta matrícula. Selo: EETJ 55410 EID.</p>		
A OFICIALA:		<p>Daniel Lopes de Souza Substituto Legal - Matr. 94/25115 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>AV. 10/30500 - Rio de Janeiro, 30/08/2024. Prenotação sob o nºLEN-690289-86 em 28/08/2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202408.2716.03540588-IA-010, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0280029-55.2017.8.19.0001, da Vara de Família, da Infância, da Juventude e do Idoso desta Comarca,</p>		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2SJZ-RZ55H-FS2MP-BSWKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2SJZ-RZ55H-FS2MP-BSWKU>

indisponibilidade em nome de RONALD GUIMARÃES LEVINSOHN, CPF nº 003.172.417-53. Selo: EEUJ 69736 OYD.-----CGV

A OFICIALA: Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.11/30500 - Rio de Janeiro, 11/09/2024.
Prenotação sob o nº IEN-690847-135 em 10/09/2024.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Cancelamento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202409.0916.03567592-PA-520, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0053900-81.2008.5.01.0027, da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, o cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV.7, desta matrícula. Selo: EEUJ 71448 OZI.-----CGV

A OFICIALA: Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.12/30500 - Rio de Janeiro, 17/09/2024.
Prenotação sob o nº IEN-690932-142 em 11/09/2024.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Cancelamento expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202409.1012.03569372-TA-190, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0280029-55.2017.8.19.0001, da Vara de Família, da Infância, da Juventude e do Idoso desta Comarca, o cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV.10, desta matrícula. Selo: EEUJ 72736 LKK.-----CGV

A OFICIALA: Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.13/30500 - Rio de Janeiro, 16/10/2024.
Prenotação sob o nº IEN-692388-263 em 15/10/2024.
INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202410.1415.03640389-IA-110, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0010304-47.2015.5.01.0077, da 77ª Vara do Trabalho desta Comarca, a indisponibilidade em nome de RONALD GUIMARÃES LEVINSOHN, CPF nº 003.172.417-53. Selo: EEUZ 00526 GDI.-----CGV

A OFICIALA: Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.14/30500 - Rio de Janeiro, 08/07/2025.
Prenotação sob o nº 702742 em 01 de julho de 2025.
INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202506.3014.04098535-IA-896, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0280029-55.2017.8.19.0001, da 7ª Vara Empresarial desta Comarca, a indisponibilidade em nome de RONALD GUIMARÃES LEVINSOHN, CPF nº 003.172.417-53. Selo: EEUU 05537 AWH. (CGV). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 -----

AV.15/30500 - Rio de Janeiro, 07/08/2025.
Prenotação sob o nº 704282 em 06 de agosto de 2025.

CONTINUA NA FOLHA 3



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/026077

CNM: 089276.2.0030500-80

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
30.500

FOLHAS
03

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202508.0513.04170851-IA-967, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 0000404-78.2011.1.00.0045, da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, a indisponibilidade em nome de **RONALD GUIMARÃES LEVINSOHN**, CPF nº 003.172.417-53. **Selo: EEYU 11510 DKI. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

Continuação da certidão nº25/026077.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 19/08/2025. Rio de Janeiro, **20/08/2025**. Eu, **WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO)**, procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **25/026077**.

Emolumentos...: R\$ 0,00
Fundrat.....: R\$ 0,00
Lei 3217.....: R\$ 0,00
Fundperj.....: R\$ 0,00
Funperj.....: R\$ 0,00
Funarpen.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Custo Selo....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZJ 49516 JSN

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P2SJZ-RZ55H-FS2MP-BSWKU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

