

CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.: 001 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

FICHA TALÃO

CNM: 089474.2.0010996-02

Av. Alberto Torres nº 311 - sala 102 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

MATRÍCULA FOLHAS LIVRO

10.996 186 2-AL

DATA: 07 de Agosto de 1986.

IMÓVEL: O imóvel nº 598 antigo nº 282 da rua Riachuelo, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, medindo 33,50m. de largura na frente, 18,25m. de largura nos fundos por 141,00m. de comprimento de ambos os lados, confrontando-se na frente com a rua Riachuelo, por um lado com Eldo Campos, pelo outro lado com Serafina Alves Martins e pelos fundos com Sansão Barreto. De propriedade de Armando Pinheiro Paes e s/m. Alayde Bastos Paes, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirido pelo título devidamente registrado sob o nº 12.066 f. 79 do Lº 3-F, desta Circunscrição. (a) Alcimar Campos Maciel.

R.1/10.996. Campos, 07 de Agosto de 1986. Espólio de Armando Pinheiro Paes, através da certidão de 02 de abril de 1986, extraída em notas do Escrivão do 11º Ofício desta Comarca, transmitiu a Alayde Bastos Paes, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cz\$25,51. (a) Alcimar Campos Maciel.

R.2/10.996. Campos, 05 de Fevereiro de 1987. Espólio de Alayde Bastos Paes, através da Carta de adjudicação de 30 de janeiro de 1987, extraída em notas do Escrivão do 5º Ofício desta Comarca, transmitiu a Hamilton Bastos Paes e s/m. Elria Parente Paes, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele empresário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 087.784.267-15, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cz\$450.000,00.

Av.3/10.996. Campos, 19 de Fevereiro de 1987. Certifico que o imóvel acima matriculado efetivamente, tem as seguintes medidas e confrontações e caracteres: "prédio residencial nº 598, antigo nº 282 da rua Riachuelo, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, com as seguintes instalações e benfeitorias próprias, e respectivo terreno que mede 24 (vinte e quatro) metros de largura na frente, 18,25m. de largura nos fundos, por 141,00m. de comprimento de ambos os lados, confrontando-se na frente com a rua Riachuelo, por um lado com imóvel de Eldo Campos, pelo outro lado com imóvel de Serafina Alves Martins e pelos fundos com imóvel de Sansão Barret". Tudo feito conforme escritura de 16/02/87, outorgado por Hamilton Bastos Paes, nas notas do Tabelião do 6º Ofício desta Comarca, do que dou fé. (a) Alcimar Campos Maciel.

R.4/10.996. Campos, 03 de Agosto de 2004. Registrado que, nos termos da Escritura Pública de abertura de crédito e garantia hipotecária de 26/07/2004 (Ato nº 119, fls. 170vº/172vº do Lº 136), destas notas, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Hamilton Bastos Paes e s/m. Elria Parente Paes, fica gravado em primeira e especial hipoteca em favor da Agip do Brasil S/A, empresa com sede na Av. Paulista, 2073 - 2º terraço - São Paulo - SP, CNPJ nº 60.886.413/0001-47, pelo prazo de 36 meses, para garantia integral do cumprimento de todas as obrigações contraídas pela empresa Projeto Um Gás Comércio Ltda - CNPJ nº 04.684.438/0001-97, perante a credora, inclusive de débitos já existentes, até o valor máximo de R\$500.000,00. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº RFR 47687.

Prenotação: Protocolo nº 82967, de 26/03/08 (Cancelamento de Hipoteca e Atual Razão Social). (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº UMG 69157.

Anotação: Campos, 29 de Abril de 2008. Cancelado o protocolo por decurso do prazo nº 82967. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº UMG 69683.

Prenotação: Protocolo 83320, de 02/06/08 (Cancelamento de Hipoteca e Atual Razão Social). (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº UNV 94065.

Av.5/10.996. Campos, 18 de Junho de 2008. Averbado que a credora da dívida sobre o imóvel objeto desta matrícula atualmente denomina-se Liquigás Distribuidora S/A, conformes documentos que ficam arquivados. Protocolo 83320. (a) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo nº RLQ 70642.

Prenotação: Protocolo 92.678, de 28/12/11. (Cancelamento da Garantia Hipotecária) Amariles dos Santos Mota.

Anotação: Campos, 23/01/2012. Em razão da adoção do sistema de fichas, a presente matrícula passou para a ficha nº 01. Oficial. (as) Amariles dos Santos Mota - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

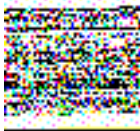
Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

TJRJ CAP CV04 202601725924 07/05/26 21:36:50139575 PROGER-VIRTUAL.org.br

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
AMARILES DOS SANTOS MOTA
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

CNM: 089474.2.0010996-02

MATRÍCULA
10.996

FICHA
01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

Av.6/10.996 - AVERBAÇÃO - DATA: 23/01/2012. - Averbado que fica extinto e cancelado o registro hipotecário nº R.4/10.996, fl. 186 do Lº 2-AI, desta Circunscrição, sobre o imóvel nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da credora Liquigás Distribuidora S/A, concedida aos devedores Hamilton Bastos Paes e s/m Elria Parente Paes, conforme instrumento particular para cancelamento de hipoteca de 25/08/11, prenotado em 28/12/12, sob o nº.92.678, que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi a presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

OFÍCIO CAMPOS
CR. J. ato
REGISTRO RR

NOTAÇÃO: Protocolo nº 95.310, de 04/09/12 (requerimento e documentos anexos para averbação de existência de ação). - Oficial:

Campos, 05/11/2012 cancelado o protocolo nº 95.310 por decurso do prazo. - Oficial:

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 96.568, de 19/12/12. (Mandado de Penhora, Execução de título do 2º Juizado especial Cível processo nº 00255526-10.2009.8.19.0014 - 2009.014.025365-4). Oficial:

R.7/10.996 - PENHORA - DATA: 09/01/2012. - Registrada a penhora sobre 50% do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 6061/2012/MND, de 13/12/12, prenotado em 19/12/12, com o nº 96.568, expedido pelo 2º Juizado Especial Cível desta cidade, nos autos da Execução por Título Executivo Judicial - processo nº 0025526-10.2009.8.19.0014 (2009.014.02535-4), proposta por Paulo Roberto da Silva Pessanha em face de Hamilton Bastos Paes e Pinheiro Paes Transportador Revendedor retalhista de Combustíveis, para garantia do débito de R\$16.218,88, conforme documentos que ficam arquivados. Eu, Livia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

OFÍCIO CAMPOS
CR. J. ato
REGISTRO RR

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 100.653, de 13/12/2013 (Ofício nº 2102/2013 - 1ª Vara do Trabalho). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos.

R.8/10.996 - PENHORA - DATA: 17/12/2013. - Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento a determinação contida no ofício nº 2102/2013, de 02/12/13, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, nos autos do processo nº 0043500-56.2007.5.01.0281 - RTOrd - Autores: Luiz Fernando Alves Dias, Joel de Souza Oliveira - Réus: Pinheiro Paes Transp. Revend. Retalhista de Combustível Ltda, Hamilton Bastos Paes, Geraldo Bastos Paes, para garantia da dívida de R\$30.128,08, documentos que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por este registro estão isentos, conforme gratuidade estendida no ofício. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

OFÍCIO CAMPOS
CR. J. ato
REGISTRO RR

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 101.021, de 27/01/2014 (processo 2009.5.01.0281 RTOrd - 1ª Vara do Trabalho). Mandado de penhora. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 101.023, de 27/01/2014 (Requerimento e documento anexo para averbação)- Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de CUSTAS: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,81, para o FUNARPEN 4% R\$0,65, 20% R\$3,27 Total: **R\$22,25.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 101.024, de 27/01/2014 (Requerimento e documento anexo para averbação)- Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de CUSTAS: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,81, para o FUNARPEN 4% R\$0,65, 20% R\$3,27 Total: **R\$22,25.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 101.025, de 27/01/2014 (Requerimento e documento anexo para averbação)- Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de CUSTAS: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,81, para o FUNARPEN 4% R\$0,65, 20% R\$3,27 Total: **R\$22,25.**

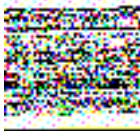
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.: 003 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

CNM: 089474.2.0010996-02

MATRÍCULA FICHA

10.996

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 101.074, de 30/01/2014 (Mandado de penhora processo nº 2009.5.01.0282 da 2ª vara do Trabalho Ofício nº 0068/2014. Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de CUSTAS: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,81, para o FUNARPEN 4% R\$0,65, 20% R\$3,27 Total: R\$22,25

R.9/10.996.- PENHORA.- DATA: 04/02/2014.- Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Registro e Inscrição da Penhora nº 0001/2014, de 08/01/14, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, nos autos do processo nº 0000200-73.2009.5.01.0281 - RTOrd - Autor: Jonivan Santos Gomes - Réus: Posto Impacto de Campos Combustíveis e Lubrificantes Ltda (Posto Impacto), Posto Impacto de Campos Combustíveis e Lubrificantes Ltda (Posto Impacto II), Trilha Petróleo Combustíveis Lubrificantes Ltda (Posto Planície), Pinheiro Paes Petróleo Ltda, Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalista de Combustíveis Ltda, Hamilton Bastos Paes, Elria Parente Paes, Aliné Parente Paes, Geraldo Paes Bastos, Alberto Luiz Barreto Costa, Carlos Augusto Barreto da Mata, para garantia do crédito exequendo de R\$35.390,20, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

R.10/10.996.- PENHORA.- DATA: 04/02/2014.- Registrada a penhora sobre 50% do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação 2016/2013/MND, de 17/06/13, expedido pelo Juízo do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0025529-62.2009.8.19.0014 (2009.014.025368-0) - classe: Procedimento do Juizado Especial Cível/Fazendário - Cheque / Espécies de Títulos de Crédito - Autor: Paulo Roberto da Silva Pessanha - Réu: Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalista de Combustíveis, e Hamilton Bastos Paes, para garantia do valor da Execução de R\$14.000,39, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

R.11/10.996. PENHORA.- DATA: 04/02/2014.- Registrada a penhora sobre 50% do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação 469/2013/MND, de 20/02/13, expedido pelo Juízo do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0025526-10.2009.8.19.0014 (2009.014.025365-4) - classe: Procedimento do Juizado Especial Cível/Fazendário - Cheque / Espécies de Títulos de Crédito - Autor: Paulo Roberto da Silva Pessanha - Réu: Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalista de Combustíveis, e Hamilton Bastos Paes, para garantia do valor da Execução de R\$16.218,88, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

R.12/10.996. PENHORA.- DATA: 04/02/2014.- Registrada a penhora sobre 50% do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação 3005/2013/MND, de 16/09/13, expedido pelo Juízo do 2º Juizado Especial Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0025417-93.2009.8.19.0014 (2009.014.025257-1) - classe: Procedimento do Juizado Especial Cível/Fazendário - Cheque / Espécies de Títulos de Crédito - Autor: Paulo Roberto da Silva Pessanha - Réus: Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalista de Combustíveis, e Hamilton Bastos Paes, para garantia do valor da Execução de R\$16.218,88, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

R.13/10.996. PENHORA.- DATA: 04/02/2014.- Registrada a penhora sobre 50% do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Ofício nº 0068/2014, de 22/01/14, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, nos autos do processo nº 0142400-03.2009.5.01.0282 - RTOrd - Reclamante: Marcos Aurélio Cabral Benedito - Reclamado/executado: Pinheiro Paes Transportadora Revendedora Retalista e Combustível Ltda, para garantia da dívida de R\$61.739,84, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

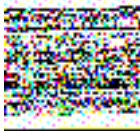
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.: 004 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
AMARILES DOS SANTOS MOTA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0010996-02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

10.996

02

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 102.828 de 18/07/2014 (Mandado de penhora, da 1ª Vara do Trabalho-processo 2008.5.01.0281. Os emolumentos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao Ofício. Selo de Fiscalização Eletrônico EAAA 13811 RUM.

R.14/10.996. PENHORA.- DATA: 22/07/2014.- Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora nº 0110/2014, prenotado em 18/07/14, com o nº 102.828, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, nos autos do processo nº 0215000-59.2008.5.01.0281 - RTOOrd - Autor: Renato Julião Gonçalves - Réus: Posto Impacto de Campos Combustíveis e Lubrificantes Ltda (Posto Impacto I), Posto Impacto de Campos Combustíveis e Lubrificantes Ltda (Posto Impacto II), Trilha Petróleo Combustíveis Lubrificantes Ltda (Posto Planície), Pinheiro Paes Petróleo Ltda, Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalista de Combustíveis Ltda, Alberto Luiz Barreto Costa, Carlos Augusto Barreto da Mata, Hamilton Bastos Paes, Élria Parente Paes, Aline Parente Paes, para garantia da dívida de R\$13.481,23, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 13987 PGW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 103.300 de 26/08/2014 (Mandado de penhora, da 1ª Vara do Trabalho-processo 2008.5.01.0281. Os emolumentos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao Ofício. Selo de Fiscalização Eletrônico EAAA 17041 MJO.

R.15/10.996. PENHORA.- DATA: 10/09/2014. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício nº 1494/2014, de 12/08/14, e auto de penhora e avaliação, prenotado em 26/08/14, com o nº 103.300, expedidos pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, nos autos do processo nº 0001435-35.2010.5.01.0281 - RTOOrd - Autor: Marcelo dos Santos Simão - Réu: Trilha do Petróleo Combustíveis e Lubrificantes Ltda, Hamilton Bastos Paes, Alberto Luiz Barreto Costa, para garantia da dívida de R\$50.070,75, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 18736 AGJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 108.967 de 10/03/2016 (Mandado de Penhora do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Campos Processo nº 0147800-35.2008.5.01.0281-RTOOrd). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao ofício. Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 26308 PFL.

R.16/10.996. PENHORA. DATA: 15/03/2016. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Registro e Inscrição da Penhora nº 0003/16, prenotado com o nº 108.967, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, nos autos do processo nº 0147800-35.2008.5.01.0281 - RTOOrd - Autor: Gil Coutinho da Silva Filho - Réus: Pinheiro Paes Transportadora, Revendedora, Retalista de Combustível Ltda, Hamilton Bastos Paes, Geraldo Bastos Paes, para garantia do crédito exequendo no importe de R\$32.955,62 ou 2.646,34 IDTR's (valores de 05/08/14), sendo depositário fiel a Sr. Élria Parente Paes, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAYI 26456 ZSR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 112.312 de 24/03/2017 (Ofício) Processo nº (00020119720115010281). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao ofício nº 0071/2017. Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 17956 JSF.

R.17/10.996. PENHORA. DATA: 04/04/2017. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento a determinação contida no Ofício nº 0071/2017, prenotado com o nº 112312, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, nos autos do processo 0002011-97.2011.5.01.0281 RTOOrd - Autor: Alveni Caetano Alves - Réu: Pinheiro Paes Transportadora Revendedora Retalista de Combustível LTDA n/p Hamilton Bastos Paes, Hamilton Bastos Paes, para garantia do crédito exequendo no importe de R\$86.611,77 ou 6.793.996,34 IDTR's, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18555 DCQ.

CONTINUA NO VERSO

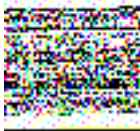
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.: 005 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

10.996

02

CNM: 089474.2.0010996-02

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.192 de 30/10/2017 (Mandado de citação, penhora, e avaliação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao ofício nº MEF.0202.001094-7/2017. Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 16794 HZJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.193 de 30/10/2017 (Mandado de citação, penhora e avaliação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao ofício nº MEF.0202.001043-4/2017. Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 16798 BUP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.194 de 30/10/2017 (Mandado de citação, penhora e avaliação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao ofício nº MEF.0202.001052-3/2017. Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 16799 SML.

R.18/10.996. PENHORA. DATA: 22/11/2017. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - EF MEF. 0202.001094-7/2017, prenotado com o nº 114192, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0001183-45.2011.4.02.5103 (2011.51.03.001183-4) - classe: Execução Fiscal - Exequente: União Federal/Fazenda Nacional - Executado: Pinheiro Paes Petroleo LTDA, Hamilton Bastos Paes - valor do débito: R\$42.131,97, atualizado em 20/06/2011, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18655 DCQ.

R.19/10.996. PENHORA. DATA: 22/11/2017. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - EF MEF. 0202.001043-4/2017, prenotado com o nº 114193, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0000154-52.2014.4.02.5103 (2014.51.03.000154-4) - classe: Execução Fiscal - Exequente: ANP - Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - Executado: Trilha do Petróleo Combustíveis e Lubrificantes LTDA e Hamilton Bastos Paes - valor do débito: R\$8.945,28, atualizado em 27/12/2013, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18655 DCQ.

R.20/10.996. PENHORA. DATA: 22/11/2017. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - EF MEF. 0202.001052-3/2017, prenotado com o nº 114194, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0093936-79.2015.4.02.5103 (2015.51.03.093936-8) - classe: Execução Fiscal - Exequente: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Executado: Pinheiro Paes Petroleo LTDA, Geraldo Bastos Paes e Hamilton Bastos Paes - valor do débito: R\$36.213,12, atualizado em 21/08/2015, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18655 DCQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.494 de 04/12/2017 (Mandado de citação, penhora e avaliação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 18723 FOZ.

R.21/10.996. PENHORA. DATA: 19/12/2017. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - EF MEF. 0202.001117-4/2017, prenotado com o nº 114494, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0500228-78.2016.4.02.5103 (2016.51.03.500228-6) - classe: Execução Fiscal - Exequente: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - Executado: Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalhista de Combustíveis LTDA, e Hamilton Bastos Paes - valor do débito: R\$358.074,00, atualizado em 18/05/2016, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 19592 GML.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

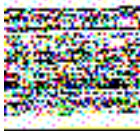
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.:006 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0010996-02

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

010996

FICHA

003

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.304 de 22/03/2018 (Mandado de citação, penhora e avaliação da 2ª Vara Federal processo 2014.51.03.001794-1). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 09688 EFG.

R.22/10.996. PENHORA. DATA: 02/04/2018. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - EF MEF. 0202.000167-9/2018, prenotado com o nº 115304, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0001794-90.2014.4.02.5103 (2014.51.03.001794-1) - classe: Execução Fiscal - Exequente: ANP - Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - Executado: Pinheiro Paes Petróleo LTDA, Hamilton Bastos Paes - valor do débito: R\$29.289,60, atualizado em 20/08/2014, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 10083 CCD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.778 de 28/08/2018 (Mandado de Citação, Penhora e Avaliação). Mandado nº: MEF.0201.000247-5/2018. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 18454 CDE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 116.779 de 28/08/2018 (Mandado de Citação, Penhora e Avaliação). Mandado nº: MEF.1801.000914-0/2018. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 18460 ZAB.

R.23/10.996. PENHORA. DATA: 03/09/2018. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - MEF. 0201.000247-5/2018, prenotado com o nº 116778, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo nº 0001527-60.2010.4.02.5103 (2010.51.03.001527-6 - classe: Execução Fiscal - Parte autora: ANP - Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - Executados: Trilha do Petróleo Combustíveis e Lubrificantes LTDA e outros - valor: R\$8.523,00, em 25/06/2010, mais valor das custas processuais, que deverão ser calculadas junto ao Juízo, na data do pagamento, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 18761 JLL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 117.497 de 06/11/2018 (Mandado de penhora, avaliação e registro). Processo:0000679-44.2008.4.02.5103(2008.51.03.000679-7). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 91939 OSX.

R.24/10.996. PENHORA. DATA: 03/09/2018. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação - MEF. 1801.000914-0/2018, prenotado com o nº 116779, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, nos autos do processo nº 0000557-73.2014.4.02.5118 (2014.51.18.000557-9) - classe: Execução Fiscal - Parte exequente: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Parte Executada: Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalhista de Combustíveis LTDA - CNPJ nº 36.280.279/0004-02, Hamilton Bastos Paes - CPF nº 087.784.267-15 - valor da dívida: R\$50.609,66, atualizado até 10/04/2014, sendo depositário o Sr.

CONTINUA NO VERBO...

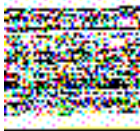
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.: 007 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0010996-02

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
010996	003V

Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 18762 FGH.

R.25/10.996. PENHORA. DATA: 08/11/2018. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - nº MEF. 0201.001081-9/2018, recebido em 06/11/18, prenotado com o nº 117497, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta Comarca, nos autos do processo nº 0000679-44.2008.4.02.5103 (2008.51.03.000679-7) - Parte autora/Exequente: Fazenda Nacional/INSS - Parte ré/Executados: Pinheiro Paes Petroleo LTDA e outros - valor da dívida: R\$561.169,83, em 08/09/2017, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92118 UZD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 119.201 de 03/09/2019 (Mandado de penhora). Processo: 0106032-81.2015.4.02.5118/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 69216 IJK.

R.26/10.996. PENHORA. DATA: 10/06/2019. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510000682165, e auto de penhora, depósito e avaliação de 28/05/2019, prenotado com o nº 119201, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, nos autos do processo de Execução Fiscal nº 0106032-81.2015.4.02.5118/RJ - Exequente: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Executados: Hamilton Bastos Paes, Geraldo Bastos Paes, e Pinheiro Paes Transportador Revendedor Ret de Comb LTDA - Valor do débito: R\$231.653,38, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 69518 YZP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 120.609 de 30/10/2019 (Mandado de penhora). Processo: 0094003-44.2015.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK53793 WXY.

R.27/10.996. PENHORA. DATA: 31/10/2019. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado Nº 510001636658, de 26/09/19, recebido em 30/10/19, prenotado em 30/10/19, com o nº 120609, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo nº 0094003-44.2015.4.02.5103/RJ - Exequente: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Executados: Hamilton Bastos Paes e Pinheiro Paes Transportador Revendedor RET de COMB LTDA - valor da dívida: R\$888.097,54, atualizado em 21/08/2015, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, e auto de penhora, depósito e avaliação, de 07/10/19, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) - Unidade de Controle de Mandados (SEMCA), documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 53906 NOP.

CONTINUA NA FICHA 004

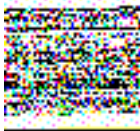
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.: 008 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0010996-02
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
010996

FICHA
004

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 121.328 de 20/01/2020 (Mandado de penhora). Processo: 0001644-51.2010.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 58137 OPQ.

R.28/10.996. PENHORA. DATA: 23/01/2020. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado Nº 510002014919, de 02/12/2019, recebido em 20/01/20, prenotado com o nº 121328, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, nos da execução fiscal nº 0001644-51.2010.4.02.5103/RJ - Exequente: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Executado: Hamilton Bastos Paes - valor do débito: R\$8.630,40, mais os acréscimos legais, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, CPF nº 087.784.267-15, e auto de penhora, depósito e avaliação de 08/01/2020, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) - Unidade de Controle de Mandados (SEMCA), documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 58337 FFG.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 122.140 de 22/06/2020 (Termo de penhora). Processo: 0063424-14.200.8.19.0001(2000.001.060535-5). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$32,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 60673 BBB.

R.29/10.996. PENHORA. DATA: 07/07/2020. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, conforme termo de penhora de 22/01/2020, prenotado em 22/06/2020, com o nº 122140, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0063424-14.2000.8.19.0001 (2000.001.060535-5) - classe/assunto: Cumprimento de sentença - Execução de título judicial - Autora: Petrobrás Distribuidora S/A - CNPJ nº 34.274.233/0001-02 - Réus: Pinheiro Paes Petróleo LTDA - CNPJ nº 73.261.471/0001-27, Hamilton Bastos Paes, brasileiro, casado, CI nº 01579980-2, CPF nº 087.784.267-15, Elria Parente Paes, brasileira, casada, CI nº 433409, CPF nº 739.280.117-15, Rodrigo Parente Paes, para garantia da Execução no valor de R\$575.225,66, documento que fica arquivado. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$2.920,09, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$2.056,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$41,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$11,16 (arquivamento); R\$413,46 (20%-Lei 3217/99); R\$103,36 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$103,36 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$82,69 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$108,81 (ISS-PMCG-Provimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 61202 KKL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 123.566 de 27/11/2020 (Mandado de penhora e avaliação). Processo: 0001627-10.2013.4.02.5103(2013.51.03.001627-0) Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 89109 BGD.

R.30/10.996. PENHORA. DATA: 03/12/2020. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº Man. 0048.000073-1/2020 *00048004800007312020*, de 11/09/2020, recebido em 26/11/2020,

CONTINUA NO VERSO...

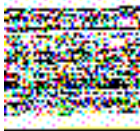
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:009 DE 018

Página 3767

RÍCULA: 00010996

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0010996-02
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

010996

FICHA

004V

por meio do e-mail: fernanda@ifri.jus.br, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais - classe: 3000 - processo nº 0001627-10.2013.4.02.5103 (2013.51.03.001627-0) - Autor: Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Réu: Pinheiro Paes Transportador Revendedor Retalhista de Combustíveis LTDA e outros - valor do débito: R\$49.178,30, em 05/12/2013, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, CPF nº 087.784.267-15, e auto de penhora, depósito e avaliação, de 29/10/2020, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) - Unidade de Controle de Mandados (SEMCA), documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 89484 TUV.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.189 de 28/05/2021 (Mandado de penhora - 1ª Vara Federal de Duque de Caxias). Processo: 0001673-51.2013.4.02.5118/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 89109 BCD.

R.31/10.996. PENHORA. DATA: 08/06/2021. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510004429306, de 05/02/2021, auto de penhora, depósito e avaliação, expedido pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ - Execução Fiscal nº 0001673-51.2013.4.02.5118/RJ - Exequente: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Executados: Hamilton Bastos Paes e Pinheiro Paes Transportador Revendedor Ret de Comb LTDA - valor do débito: R\$36.028,80, sendo depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, CPF nº 087.784.267-15, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 22593 RST.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.829 de 04/02/2022 (Formal de partilha - 1ª vara cível desta comarca). Processo: 0001158-27.2014.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 91538 FOD.

R.32/10.996. PENHORA. DATA: 08/03/2022. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510006642144, de 13/12/2021, auto de penhora, depósito e avaliação, expedidos pelo Juízo da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro / RJ - Execução Fiscal nº 0001158-27.2014.4.02.5103/RJ - Exequente: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP - Executados: Hamilton Bastos Paes (relativamente Incapaz - Art. 4º CC), e Pinheiro Paes Transportador Revendedor Ret de Comb LTDA - valor da dívida: R\$50.783,04, de 14/07/2014, sendo depositária a Srª. Aline Parente Paes - CPF nº 007.025.637-30, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 93474 QWE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.961 de 20/05/2022 (Mandado de penhora - 3ª vara do trabalho desta comarca). Processo: 0026700-73.2009.5.01.0283. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 99041 OUC.

R.33/10.996. PENHORA. DATA: 24/05/2022. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício de 22/03/2022, prenotado com o nº 128961, Mandado de Reavaliação - Pje, DE 14/02/2020, auto de reavaliação de 20/02/2020, expedidos pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade - ATOrd 0026700-73.2009.5.01.0283 -

CONTINUA NA FICHA 005

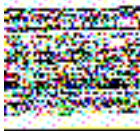
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:010 DE 018

Página 3768

RÍCULA: 00010996

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02

Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriode2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00010996

FICHA

005

Reclamante: CARLOS AUGUSTO BARRETO DA MATA - Reclamada: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET DE COMB LTDA E OUTRO (2) - Valor: R\$302.292,38, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 98216 YFL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.603 de 18/07/2022 (Ofício nº 51008196946 - 5ª Vara Federal de execução Fiscal do Rio de Janeiro). Processo: 0500228-78.2016.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 98041 OUC.

Av.34/10.996. AVERBAÇÃO.- DATA: 20/07/2022. Averbado que fica extinta e cancelada a penhora registrada sob o nº R.21/10.996, desta Circunscrição, sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício nº 510008196946, de 15/07/2022, prenotado com o nº 129603, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro / RJ - Execução Fiscal nº 0500228-78.2016.4.02.5103/RJ - Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP - Executados: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET/DE COMB LTDA e HAMILTON BASTOS PAES, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 89451 NSB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.969 de 17/08/2022 (Mandado de Penhora). Processo: 5006628-76.2022.4.02.5101/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 82488 RXE.

R.35/10.996. PENHORA. DATA: 24/08/2022. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510008298704 - Penhora e Avaliação de 28/07/2022, prenotado com o nº 129969, e auto de penhora, depósito e avaliação de 12/08/2022, expedidos pelo Juízo da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Execução Fiscal nº 5006628-76.2022.4.02.5101/RJ - Exequente: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO - Executados: TRILHA DO PETRÓLEO COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA, ALBERTO LUIZ BARRETO COSTA e HAMILTON BASTOS PAES - Valor da execução: R\$11.122,92 + acréscimos posteriores (data: 03/03/2022) - CDA(s) do Processo: Livro nº 272 - Folha nº 072, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 83015 AGN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.379 de 10/04/2023 (Mandado de Penhora - 10ª vara federal de execução fiscal da capital). Processo: 0001795-75.2014.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 24193 LRA.

R.36/10.996. PENHORA. DATA: 13/04/2023. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 5100010002742 - chave do processo: 722113489421, de 30/03/2023, prenotado com o nº 132379, expedido pelo Juízo da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ e auto de penhora, depósito e avaliação de 04/04/2023, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) da Justiça Federal desta cidade - Execução Fiscal nº 0001795-75.2014.4.02.5103/RJ - Exequente: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP - Executados: TRILHA DO PETRÓLEO COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA,

CONTINUA NO VERSO...

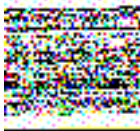
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.:011 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriode2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00010996

FICHA

005V

ALBERTO LUIZ BARRETO COSTA e HAMILTON BASTOS PAES - Valor do débito: R\$9.517,68, sendo nomeado depositário o Espólio de Hamilton Bastos Paes, na pessoa da viúva inventariante Sra Elria Parente Paes, com endereço à Rua Tenente Coronel Cardoso nº 976, Centro, documento que fica arquivado. Eu, [assinatura] (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 29330 KPW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.833 de 11/03/2024 (Indisponibilidade de bens - 1ª vara cível desta comarca). Processo:20021265450118190021. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 48114 NPR.

Av.37/10.996. **AVERBAÇÃO. DATA: 11/03/2024** Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **HAMILTON BASTOS PAES** - CPF nº 087.784.267-15, proprietária do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 135833 - processo nº 22021265420118190021 - protocolo nº 202402.0710.03151510-IA-460 - nome do processo: ESTADO DO RIO DE JANEIRO - emissor da Ordem: LUIZ ALFREDO CARVALHO JUNIOR - I JUIZADO ESPECIAL CÍVEL - CAMPOS DOS GOYTACAZES; Processo nº 00024812920074025001 - protocolo nº 202309.1418.02928319-IA-011 - emissor da ordem: CARLA IRIA PERIM GUERSON - 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA; Processo nº 00002005320085010202 - protocolo nº 202308.2209.02882035-IA-730 - nome do processo: ALEX SANDRO VIEIRA DA SILVA - Emissor da Ordem: CARLOS ROBERTO OLIVEIRA DA SILVA - 2ª VARA DO TRABALHO DE DUQUE DE CAXIAS; Processo nº 00027967120094025103 - protocolo nº 202208.2515.02319754-IA-440 - nome do processo: HAMILTON BASTOS PAES - Emissor da Ordem: ANNA PAULA CESAR DE AZEVEDO SILVA - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO - RJ; Processo nº 00010036320104025103 - Protocolo nº 201909.3015.00943339-IA-609 - nome do processo: UNIÃO X PINHEIRO PAES PETROLEO LTDA E OUTRO - Emissor da Ordem: MARIO CESAR MACHADO MONTEIRO FILHO - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ; processo nº 00032027520048080024 - protocolo nº 201908.1917.00903192-IA-130 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - Emissor da Ordem: JOSE LUIZ DA COSTA ALTAFIM - 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUA PRIVATIVA DAS EXECUÇÕES FISCAIS DE VITÓRIA - ES; Processo nº 22021265420118190021 - Protocolo nº 201902.0614.00708810-IA-051 - nome do processo: ESTADO DO RIO DE JANEIRO - Emissor da Ordem: CLAUDIO AUGUSTO ANNUZA FERREIRA - 4ª Vara CÍVEL DE DUQUE DE CAXIAS - RJ; Processo nº 00103962720104025001 - protocolo nº 201809.0308.00593121-IA-950 - nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL - Emissor da Ordem: ALEXANDRA DROEBER BASILIO - 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA - ES, documentos que ficam arquivados. Eu, [assinatura] (Jones Patricio Santos Silva, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 48118 ACF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.337 de 14/05/2024 (Ofício - 6ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital). Processo: 0000679-44.2008.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 73643 LNP.

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

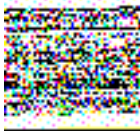
CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.: 012 DE 018

Página 3770

RÍCULA: 00010996

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00010996

FICHA

006

Av.38/10.996. AVERBAÇÃO. DATA: 22/05/2024. Averbado que fica extinta e cancelada a penhora registrada sob o nº R.25/10.996, desta Circunscrição, sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício nº 510013027282, de 13/05/2024, recebido em 14/05/2024, expedido pelo Juízo da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro / RJ - Execução Fiscal nº 0000679-44.2008.4.02.5103/RJ - Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - Executados: PINHEIRO PAES PETROLEO LTDA, RODRIGO PARENTE PAES, ELRIA PARENTE PAES, HAMILTON BASTOS PAES e ALINE PARENTE PAES, documento que fica arquivado. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EERZ 74108 YAC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.601 de 13/08/2024 (Indisponibilidade de bens). Processo: 09540417820238190001. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 79478 DFH.

Av.39/10.996. AVERBAÇÃO. DATA: 14/08/2024. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens de HAMILTON BASTOS PAES - CPF nº 087.784.267-15, proprietário do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 137602 - processo nº 00010036320104025103 - protocolo nº 202408.0518.03489783-IA-320 - nome do processo: HAMILTON BASTOS PAES - emissor da Ordem: Carlos Augusto Borges Nogueira - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ; e Processo nº 22021230220118190021 - protocolo nº 202407.0911.03437071-IA-400 - nome do processo: ESTADO DO RIO DE JANEIRO - emissor da Ordem: Luiz Alfredo Carvalho Junior - 1º Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes - RJ, documentos que ficam arquivados. Eu, Jones Patricio Santos Silva, Escrivente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica EERZ 79489 BCF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.372 de 11/10/2024 (Mandado de penhora e avaliação - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital). Processo: 0001003-63.2010.4.02.5103/RJ. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônica EEUN 70380 HHK.

R.40/10.996. PENHORA. DATA: 18/10/2024. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510014387610 de Penhora e Avaliação de 23/09/2024, recebido em 11/10/2024, prenotado com o nº 138372, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, e auto de penhora, depósito e avaliação de 10/10/2024, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) da Justiça Federal desta cidade - Execução Fiscal nº 0001003-63.2010.4.02.5103/RJ - Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - Executados: PINHEIRO PAES PETROLEO LTDA e HAMILTON BASTOS PAES (ESPÓLIO) - Valor do débito: R\$112.398,18, sendo nomeado depositário a Srª Aline Parente Paes, CPF nº 007.025.637-30, filha e inventariante do Espólio de Hamilton Bastos Paes, residente à Rua Voluntários da Pátria nº 332, apt. 1102, Centro, nesta cidade, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônica nº EEUN 70809 EFL.

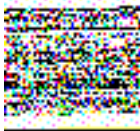
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:013 DE 018

Página 3771

RÍCULA: 00010996

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00010996

FICHA

006V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.465 de 18/10/2024 (Termo de penhora - 1ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ). Processo: 2202126-54.2011.8.19.0021. Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 70839 YAC.

R.41/10.996. PENHORA. DATA: 24/10/2024. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício nº 2152/2024/OF, de 16/10/24, Termo de Penhora de Imóvel de 16/10/2024, prenotado com o nº 138465, expedido pelo Juízo de Direito da Central da Dívida Ativa - 1ª Vara Cível da Comarca de Duque de Caxias - RJ - processo nº 2202126-54.2011.8.19.0021 - classe/assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa; ICMS-Outros / Imposto Sobre Circulação de Mercadorias / Impostos - Exequente: ESTADO DO RIO DE JANEIRO - Executados: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RETALISTA DE COMBUSTÍVEIS LTDA; GERALDO BASTOS PAES e HAMILTON BASTOS PAES, para garantia do débito de R\$169.381,60, documentos que ficam arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 71166 BCF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.361 de 27/12/2024 (Indisponibilidade de bens). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 74983 NNR.

Av.42/10.996. AVERBAÇÃO. DATA: 02/01/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **HAMILTON BASTOS PAES** - CPF nº 087.784.267-15, proprietário do prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, conforme relatório de indisponibilidade de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade, prenotado com o nº 139361 - processo nº 00087712120088190021 - protocolo nº 202411.1414.03703400-LA-430 - nome do processo: ESTADO DO RIO DE JANEIRO - emissor da Ordem: LUIZ ALFREDO CARVALHO JUNIOR - 1º Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes - RJ, documentos que ficam arquivados. Eu, Jones Patricio Santos Silva, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 75074 FHK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.870 de 17/02/2025 (Termo de penhora - 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES). Processo: 0010396-27.2010.4.02.5001/ES. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS: 08974. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 77521 DFH.**

R.43/10.996. PENHORA. DATA: 19/02/2024. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 500003519567, prenotado com o nº 139870, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - ES e auto de penhora e avaliação de 13/02/2025, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados - (CCOM) - Unidade de Controle de Mandados (SEMCA) - Execução Fiscal nº 0010396-27.2010.4.02.5001/ES - Exequente: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP - Executado: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET DE COMB LTDA e HAMILTON BASTOS PAES - Valor da dívida: R\$8.390,40, documentos que ficam arquivados. **CNS: 08974. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 77688 CEG.** Ato assinado eletronicamente por Leandro Gonçalves da Silva Paes,

CONTINUA NO VERSO

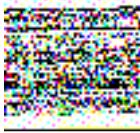
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.:014 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0010996-02

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

10.996

FICHA

07-V

Substituto, matrícula nº: 94/4978. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.453. de 10/07/2025 (Indisponibilidade de bens). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 35262 MNQ.**

Av.44/10.996. AVERBAÇÃO. DATA: 10/07/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade de bens de **ELRIA PARENTE PAES** - CPF nº 739.280.117-15, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 141453 - número do protocolo: 202404.1009.03261764-IA-130 - número do processo: 00026646220125010282 - emissor da ordem: 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ, documento que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 35272 ZAD.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.45/10.996. AVERBAÇÃO. DATA: 10/07/2025. Averbado que foi decretada a indisponibilidade de bens de **HAMILTON BASTOS PAES** - CPF nº 087.784.267-15, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 141453 - número do protocolo: 202506.0615.04058630-IA-438 - número do processo: 00004519320134025103 - emissor da ordem: 3ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO - RJ, documento que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 35276 QSU.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.693 de 28/07/2025 (Termo de penhora - 2ª vara cível desta comarca). Processo: 0004049-42.2020.8.19.0014. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 36434 JLN.**

R.46/10.996. PENHORA. DATA: 04/08/2025. Registrada a penhora sobre o prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício nº 252/2025/OF, de 17/07/25, prenotado com o nº 141693 e Termo de Penhora de 17/07/2025, expedidos pela Central da Dívida Ativa desta Comarca - processo nº 0004049-42.2020.8.19.0014 - classe/assunto: Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa - Exequente: P. M. Campos dos Goytacazes - Executado: HAMILTON BASTOS PAES, para garantia da dívida de R\$235.905,00 (data do cálculo: 03/04/2025), sendo nomeado depositário o executado, documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ: 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 36815 WYA.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.557 de 12/12/2025 (Termo de Penhora - 2ª vara federal de execução fiscal de vitória). Processo: 0002481-29.2007.4.02.5001/ES). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97350 EGI.**

R.47/10.996. PENHORA. DATA: 17/12/2025. Registrada a penhora sobre 50% do

CONTINUA NA FOLHA B

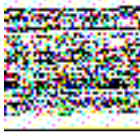
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.:015 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0010996-02

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

10.996

FICHA

08

prédio nº 598 da rua Riachuelo, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 5000424228, de 25/11/2025, prenotado com o nº 143557, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - ES e auto de penhora e avaliação de 03/12/2025, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) - Unidade de Controle de Mandados (SEMCA) - Execução Fiscal nº 0002481-29.2007.4.02.5001/ES - Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA - Executados: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET DE COMB LTDA e HAMILTON BASTOS PAES (ESPÓLIO), para garantia do crédito exequendo de R\$ 62.317,34, mais os acréscimos legais, sendo nomeado depositário o espólio, documentos que ficam arquivados. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 97649 RTW.** Ato assinado eletronicamente por Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, matrícula nº: 94/4978. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.163 de 04/02/2026 (Mandado de Penhora). Processo: (0015302-69.2015.4.02.5103). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZK 00331 MOQ.**

R.48/10.996. PENHORA. DATA: 17/12/2025. Registrada a penhora sobre o **prédio nº 598 da rua Riachuelo**, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510018161554, de 08/01/2026, prenotado com o nº 144163, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ e auto de penhora e avaliação de 21/01/2026, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) - Unidade de Controle de Mandados (SEMCA) - Execução Fiscal nº 0015302-69.2015.4.02.5103/RJ - Exequente: AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP - Executados: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET DE COMB LTDA e HAMILTON BASTOS PAES (ESPÓLIO), para garantia do crédito exequendo de R\$ 1.509.554,59, mais os acréscimos legais, sendo nomeado depositário o espólio, documentos que ficam arquivados. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZK 00466 NPR.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.887 de 07/04/2026 (Mandado de penhora e avaliação) 3ª Vara federal de execução fiscal do rio de janeiro). Processo: 0001761-08.2011.4.02.5103/RJ As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 14640 HIL.**

R.49/10.996. PENHORA. DATA: 09/04/2026. Registrada a penhora sobre o **prédio nº 598 da rua Riachuelo**, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510018717726, de 18/03/2026, prenotado com o nº 144887, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ e auto de penhora e avaliação de

CONTINUA NO VERSO

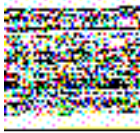
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.:016 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0010996-02

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

10.996

FICHA

08-V

26/03/2026, expedido pela Coordenadoria de Controle de Mandados (CCOM) - Unidade de Controle de Mandados (SEMCA) - Execução Fiscal nº 0001761-08.2011.4.02.5103/RJ - Exequente: AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP - Executados: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET DE COMB LTDA e outros, para garantia do crédito exequendo de R\$ 34.207,20, mais os acréscimos legais, sendo nomeado depositário o espólio de HAMILTON BASTOS PAES, documentos que ficam arquivados. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 14773 HIL.** Ato assinado eletronicamente por Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, matrícula nº: 94/4978. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.969 de 14/04/2026 (Termo de penhora) Central dívida ativa 1ª Vara cível). Processo: 0058318-46.2011.819.0014). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 15156 BCF**

R.50/10.996. PENHORA. DATA: 20/04/2026. Registrada a penhora sobre o **prédio nº 598 antigo nº 282 da Rua Riachuelo**, objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício nº 83/2026/OF, de 26/03/2026, prenotado com o nº 144969 e termo de penhora de 26/03/2026, expedidos pelo Juízo da Central da Dívida Ativa - processo nº 0058318-46.2011.8.19.0014 - classe/assunto: Execução Fiscal - ICMS - outros / imposto sobre circulação de mercadorias / impostos - Exequente: ESTADO DO RIO DE JANEIRO - Executados: PINHEIRO PAES TRANSPORTADOR REVENDEDOR RET DE COMB LTDA, Geraldo Bastos Paes e Hamilton Bastos Paes, para garantia do valor da execução de R\$ 833.245,6, data do último cálculo em 02/12/2025, sendo nomeado depositário o devedor HAMILTON BASTOS PAES, documentos que ficam arquivados. **CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 15326 IIM.** Ato assinado eletronicamente por Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, matrícula nº: 94/4978. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.153 de 04/05/2026 (Termo de penhora). 6ª Vara federal de execução fiscal do rio de janeiro). processo: 0000180-50.2014.4.02.5103/RJ. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 15912 KLO.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 145.231 de 07/05/2026 (Indisponibilidade de bens). As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 16184 NOR.**

Av.51/10.996. AVERBAÇÃO. DATA: 07/05/2026. Averbado que foi decretada a indisponibilidade de bens de **HAMILTON BASTOS PAES** - CPF nº 087.784.267-15, conforme relatório de indisponibilidade de bens, prenotado com o nº 145231 - 1) número do protocolo: 202601.2812.04479323-1A-273 - numero do processo:

CONTINUA NA PÁGINA 9

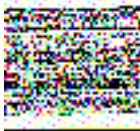
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.: 017 DE 018
3775

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

CNM: 089474.2.0010996-02

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

10.996

FICHA

09

01030322120154025103 - emissor da ordem: 9ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO - RJ; 2) número do protocolo: 202601.2813.04479648-IA-486 - numero do processo: 00939730920154025103 - emissor da ordem: 9ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO - RJ; e, 3) número do protocolo: 202602.2713.04532067-IA-953 - numero do processo: 00000616020124025103 - emissor da ordem: 7ª VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO - RJ, documento que fica arquivado. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 16187 ACF. Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matricula n°: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matricula n°: 06/3786.-

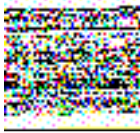
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

RÍCULA: 00010996

PÁG.:018 DE 018

CÓDIGO CNM: 089474.2.0010996-02



Valide aqui este documento

CERTIFICADO ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico existir(em) o(s) seguinte(s) protocolo(s) sobre a matrícula: 00145153; ainda não registrados. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 07/05/2026 ÀS 15:10:14; PEDIDO Nº 00074751; RECIBO N.º: 0004306/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BBART-T5GCA-ZGWFL-9BAN4>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 16166 GJM
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 07 DE MAIO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

