



MATRÍCULA

19.956

FICHA

01

IMÓVEL: - Aptº 602 com direito a uma vaga na garagem, do edifício situado na Praia de Botafogo, 384, na freguesia da Lagoa, d/cidade, e sua correspondente fração ideal de 1/26 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro em parte a União e em parte do Espólio de Sylvia Amélia Laura Régis de Oliveira de Faucigny - Lucinge, Valentine A. Koenig e William F. Koenig, que mede em sua totalidade: - 20,15 metros de frente; 18,73m de fundos, 66,50m a direita em três segmentos de 33,28m mais... 3,30m e mais 29,92m a partir da linha da frente, o segundo dos quais avançando para dentro do terreno e 68,90m à esquerda, estando sujeito a um novo alinhamento, previsto pelo projeto aprovado nº 7523 da Praia de Botafogo, confrontando-se na frente com a Praia de Botafogo, à direita com terreno do prédio 374, de propriedade de Abílio Borges, à esquerda com o imóvel 390, da Sears Roebuch. Comercio e Indústria, ambos da mesma Praia de Botafogo e nos fundos com o lote 2, remanescente da maior porção de onde foi desmembrado, pertencente à Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil ou sucessores. (Inscrição nº 705.263 - CL 6708). PROPRIETÁRIA = CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, com sede nesta cidade, CGC sob o nº 33.754.482/0001-24. REGISTRO ANTERIOR - Lº 388 - 25.875 - fls. 274 deste Cartório. Real. 6M - 24.502 - fls. 230. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.. AC

R-1 M. 19.956 - COMPRA E VENDA - Por escritura de 27-05-1980, em notas do 14º ofício, desta cidade (Lº 3278 - fls. 83Vº - Ato 47), a proprietária vendeu o imóvel a CELESTE DA GAMA e SOUZA GONÇALVES CARNEIRO, brasileira, viúva, bancária, CPF nº 006.216.687-53, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 4.442,00. O imposto de transmissão foi pago através a guia nº 2483011 em 24-11-1966 no valor de Cr\$ 431,76. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1980.. AC

R-2 M. 19.956 - REVIGORAÇÃO DE AFORAMENTO - Termo de Constituição de aforamento do Ministério da Fazenda - Serviço do Patrimônio da União, datado de 24-11-1981, a União Federal concedeu à CELESTE DA GAMA E SOUZA GONÇALVES CARNEIRO, brasileira, viúva, bancária, aposentada, CPF sob o nº 006.216.687-53, o aforamento da fração.. objeto desta matrícula, mediante as seguintes obrigações - 1) a) pagamento do foro anual, na importância de Cr\$ 2.142,00; b) pagamento do laudêmio de 5% sobre o valor do domínio pleno do terreno e benfeitorias, na transferência onerosa, ainda que por força de decisão judicial, desde que a União não exercite, no prazo de 60-dias, seu direito de opção; 2) a) pena de caducidade do afora-

MATRÍCULA

19.956

FICHA

01

VERSO

aforamento, se ocorrer atraso por 3 anos consecutivos no pagamento do foro; b) de nulidade da transmissão do domínio útil do terreno, sem prévio assentimento do Serviço do Patrimônio da União. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 1981.-----

AV-3 M-19.956 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 11/06/2001.---

O OFICIAL

R-4 M-19.956 - PARTILHA: (Protocolo nº 187.326 de 21/12/2000). De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada CELESTE DA GAMA E SOUZA GONÇALVES CARNEIRO, falecida em 14-05-1986, processados pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, dado e passado aos 06-11-2000, contendo sentença proferida em 30-08-2000 e aditamento de 03-05-2001, o imóvel desta matrícula foi partilhado a COMPANHIA IMOBILIÁRIA VITOMIL LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CC/MF sob o número 33.097.064/0001-01, pelo preço de R\$145.124,79. Imposto de transmissão pago em 13-10-1992, pelas guias nºs 564-195.529-0, no valor da época de Cr\$2.203.268,21; e 564-204.152-7, no valor da época de Cr\$1.101.634,10, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2001. **SELO:** Série RAH nº 79945.-----

O OFICIAL

R-5 M-19.956 - PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: (Protocolo nº 358.722 de 02/06/2022) **TÍTULO:** Ofícios nº 37/2022/OF datado de 07/02/2022 e nº 84/2023/OF datado 15/02/2023, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Termo de Penhora de 07/02/2022, hoje arquivados. **JUÍZA:** Drª. Milena Angelica Drumond Moraes Diz. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$621.714,35. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DÓ CENTRO DE ABASTECIMENTO DO ESTADO DA GUANABARA CADEG; **RÉUS:** Espólios de VIRGINIA ROSAS GOMES e ANTÔNIO JOSÉ GOMES, representados por seu inventariante ROGÉRIO ROSAS GOMES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 541.880.247-04, domiciliado nesta cidade; **PROCESSO:** nº 0419639-53.2008.8.19.0001 (2008.001.419580-4). **DEPOSITÁRIO:** o Executado. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2023.-----

SELO: EEIP.94770 DPF. O OFICIAL