

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 127524/1	LIVRO 2	FLS.
<p>IMÓVEL: Apartamento n.º 402 do edifício situado à Rua Joaquim Nabuco, n.º 185, com a correspondente fração ideal de 1/69 do terreno, medindo em sua totalidade, 16,00 de frente e fundos, 49,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 189, do outro com o 179 e nos fundos com o prédio 138 da Rua Francisco Otaviano. PROPRIETÁRIOS: FABIO MACHADO NETTO, brasileiro, corretor de café, desquitado, e ELIZABETH CRUZ DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, solteira, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3GR-126526-139. --- JG</p>		
<p>O OFICIAL: <i>Elaine Maria Milagres Januzzi</i></p>		<p>Elaine Maria Milagres Januzzi Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p>R.1/127524-LOCAÇÃO POR MANDADO JUDICIAL: Nos termos da Decisão Proferida pela 22ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Ação de execução de Título Extrajudicial movida por ANAURILÂNDIA HOLDING SS LTDA, CNPJ n.º 02.644.751/0001-76 em face de ELIZABETH CRUZ DE OLIVEIRA, CPF n.º 003.573.598-87, assinada em 31/03/2023, pelo MM. Juiz Dr. Mario Chiuvite Júnior, prenotada no L.º 1EH-669184-117 em 02/05/2023, foi autorizado o registro do contrato de locação firmado entre ANAURILÂNDIA HOLDING SS LTDA, CNPJ n.º 02.644.751/0001-76, com sede em Anaurilândia-MS, representada por seu administrador judicial, conforme decisão nos autos n.º 1032550-90.2021.8.26.0100, DANIEL CALAZANS PALOMINO TEIXEIRA, brasileiro, advogado, casado, inscrito na OAB/SP sob o n.º 385.575 e CPF n.º 067.944.726-19, residente em São Paulo-SP, na qualidade de locadora, e como locatários RAFAEL FARIAS DE MENEZES, CPF n.º 003.633.840-06 e THAIS DE SOUZA GUTTNER, CPF n.º 021.301.470-03, ambos servidores públicos federais, residentes em Porto Alegre-RS, detendo a locadora o direito de administrar e receber os frutos do imóvel, dado em locação pelo prazo de 30 meses, a iniciar-se em 01/02/2023 e a terminar em 01/08/2025, com aluguel mensal de R\$2.000,00, o qual será reajustado anualmente, tendo como base os índices positivos previstos e acumulados no período de 12 meses, pelo Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), na sua falta, sucessivamente, pelo Índice Geral de Preços Disponibilidade Interna (IGP-DI), e Índice de Preços ao Consumidor (IPC), todos divulgados pela Fundação Getúlio Vargas e/ou outro oficial que na época possa ser utilizado para tal fim de escolha da Locadora e que reflita o aumento do custo de vida. Consta do contrato que o locador se obriga a no caso de venda do imóvel locado, fazer constar a existência da presente locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente, nos termos do</p>		
<p>Continua no verso</p>		

disposto no artigo 576 do C.C.R. Selo: RRNR 87733 QTT. Rio de Janeiro, 07/07/2023.-----JG

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.2/127524 - Rio de Janeiro, 22/01/2026.

Prenotação sob o nº703890 em 29 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo nº 202306.1416.02757454-IA-160, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado nos Autos do Processo nº 10013108620215020008, do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAOPP-SP, a indisponibilidade em nome de **ELIZABETH CRUZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 003.573.598-87. Selo: **EFBM 87675 AIN.** (JAA). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

R.3/127524 - Rio de Janeiro, 22/01/2026.

Prenotação sob o nº 711452 em 16 de janeiro de 2026.

PENHORA: Por determinação contida na Certidão de Penhora de 15/01/2026, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 49.045,24, através da ação movida por ICARO ROBERTO RIBEIRO DIAS em face de ELIZABETH CRUZ DE OLIVEIRA, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0100754-44.2025.5.01.0058. Selo: **EFBM 87676 MDF.** (JAA). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri Digital