



Valide aqui  
este documento

## Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22) 2624-3556

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 844 / CNM: 091025.2.0000844-49 / Recibo: 33037 / Data da Certidão: 11/12/2025.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: CERTIDÃO.** Esta cópia corresponde a ficha da Matrícula n. 844, e Registro ou Averbações nela realizados, cujo original encontra-se arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. 11 de dezembro de 2025

**MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO**  
Serventuário - Mat.: 06/2282

Custas da Certidão:

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAQ 64733 TTN**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVZBA-JRBUE8-3BHPPG-VG27D>



Valide aqui este documento

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Mauricio Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO  
RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ  
E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br  
Telefone: (22) 2624-3556

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 844 / CNM: 091025.2.0000844-49 / Recibo: 33037 / Data da Certidão: 11/12/2025.

## REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL  
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA Nº 844**

**DATA : 14/11/2003**

**IMÓVEL.** Constituído pelo APTº B , do 2º pavimento, integrante do Condomínio denominado CONDOMINIO LUCIANE, em Iguaba Grande, RJ, e da respectiva fração ideal de 0,0338428 do terreno designado por lote nº 29 da quadra nº 03, do loteamento Parque Tamariz, que mede em seu todo 532,50m2, e o aptº com a área construída de 35,23m2. **PROPRIETARIO: LUIZ NOLIN,** brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com **RUTH MARIA NOLIN,** residente e domiciliado á AV. Padre Anchieta nº 29, Magé, portador da identidade nº 449.319, expedida em 28.04.1972 e do CPF nº 036.337.727-15. **REG.ANT.Nº 5797,** às fls.05, do Lº 2-E- 4. , do Lº 02 (Ficha). Tudo de conformidade com Certidão expedida pelo Cartório do 2º ofício da Comarca de São Pedro da Aldeia,RJ. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande, 14 de Novembro de 2003. EU *Mauricio Sauerbronn de Mello* **MARISETE SOARES DE CARVALHO FERREIRA,** auxiliar de Cartório, inscrição nº 94/934, digitei, e EU *Mauricio Sauerbronn de Mello* **OFICIAL,** assino.

**R-1-.844. COMPRA E VENDA .**Data: 14 de Novembro de 2003. Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada ás Notas deste Cartório De Guapimirim- 3º Distrito de Magé, no Lº 212, às fls. 101, em 26 de Junho de 1987, o imóvel objeto da matrícula acima foi adquirido por, **NILBI CARNEIRO DE MORAES,** brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da identidade nº 1.764.110-IPF e do CPF nº 066.612.707-72, residente na rua Santa Amélia, 50, Bloco 1, aptº 1101, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, pelo preço de R\$ CZ\$60.000,00 ( antigos ). Condições: Nenhuma. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de CZ\$1.200,00 ( antigos ), conforme Guia nº4.52.008716.3. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande, 14 de Novembro de 2003. EU *Mauricio Sauerbronn de Mello* **MARISETE SOARES DE CARVALHO FERREIRA,** auxiliar de cartório, inscrição nº 94/934, digitei, e EU *Mauricio Sauerbronn de Mello* **OFICIAL,** assino.

**R-2-844. COMPRA E VENDA.** Data. 09 de Março de 2004. Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada ás Notas do Cartório de Guapimirim, no Lº 264, fls.09, em 27 de novembro de 2003, o imóvel objeto da matrícula acima foi adquirido por **DEISE SILVA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da identidade

Continua no verso....

844

MATRÍCULA Nº



*Mauricio Sauerbronn de Mello*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVZBA-JRB08-3BHPG-VG27D>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Maurício Sauerbronn de Mello  
SERVENTUÁRIO  
RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ  
E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br  
Telefone: (22) 2624-3556

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 844 / CNM: 091025.2.0000844-49 / Recibo: 33037 / Data da Certidão: 11/12/2025.

## REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL  
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

nº 06.327.653-9-IFP e CPF nº 756.037.487-53, residente na Praça Paulo Setúbal, 96 aptº 203, Vila da Penha, Rio de Janeiro, RJ, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Condições: R\$10.000,00 como sinal e princípio de pagamento, através do cheque nº 850205, Banco 001, agência 1855e o restante de R\$10.000,00 através do cheque nº 850214, Banco 001, agência 1855. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos, conforme Guia nº 1879, no valor de R\$501,18. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande, 09 de Março de 2004. EU *Marisete Soares de Carvalho Ferreira*  
MARISETE SOARES DE CARVALHO FERREIRA, auxiliar de cartório, inscrição nº 94/934, digitei, e EU *Maurício Sauerbronn de Mello*  
OFICIAL, assino.

R-3-844. **PENHORA**. Data: 10 de Dezembro de 2025. Nos termos de Penhora, Mandado nº 510017437083. Cumprimento de Sentença nº 0167247-29.2017.4.02.5105/RJ, passado pela 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro – RJ, devidamente assinado por Dimitri Vasconcelos Wanderley – Juiz Federal, certifica nos termos do art. 845, do CPC, para fins de inscrição da Penhora. **EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS, EXECUTADO: DEISE SILVA DE OLIVEIRA**, penhorando o referido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 10 de Dezembro de 2025. EU *Marília dos Santos*  
MARILIA DOS SANTOS, Escrevente, inscrição nº 94/937, digitei e EU *Maurício Sauerbronn de Mello*  
MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

NOTA JUDICIAL - TIRI  
COMISSÃO GERAL DA JUSTIÇA  
SÍDIO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO  
*EFAS 04/06/25*  
CONSULTE AVALIADOR DO SÍDIO EM:  
<https://www3.tj-rj.br/ohp/qualitico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVZBA-JRBU8-3BHPPG-VG27D>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

