



Validate this document here

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

Regina Castro Souza

CERTIDÃO Nº 26/004927

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
<b>23462</b>	01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**IMÓVEL:** Apartamento 306 do edifício em construção sob o nº ... 171, na Rua Projetada 1 do PA 35.171, com direito a 2 vaga(s) de garagem, localizada(s) no pavimento térreo..., e suas correspondentes frações ideais de 83/10.000 relativa ao apartamento e 20/10.000 a cada vaga de garagem, do respectivo terreno, que mede: 17,00m de frente em curva externa subordinada a um raio de 63,00m, mais 18,50m em reta; 37,85m nos fundos; ... 66,00m à direita e 76,75m à esquerda; confrontando à direita com o lote 5, de propriedade de Gomes de Almeida, Fernandes - S/A; aos fundos com os imóveis nºs 17, de Antonio Cruz e outros; 11 de José C. Benevides e outros; 7 de Manoel Soares ou sucessores; 3 de E. Bastos ou sucessores; e 1 de M.G. Rivero e outros, todos da Rua Arthur Araripe; à esquerda com o imóvel de nº 90 da Secretaria Estadual de Ciência e Tecnologia, da Avenida Leonel Franca. Inscrito no FRE sob o nº 1.402.040 - CL. 15.924. **PROPRIETÁRIA:** Gomes de Almeida, Fernandes S/A., inscrita no CGC sob o nº 34.177.279/0001-77, com sede nesta cidade, na Avenida Princesa Isabel nº 323 - 9º andar, sala 901 (parte).

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R-1 da matrícula 16.358, R-3 da matrícula 12.919, R-1 da matrícula 16.359 e R-1 da matrícula 16.360, todos em 20/03/1978, unificados na matrícula 17.506. Rio de Janeiro, 27 ABR 1979. O OFICIAL *Shirley E. X. Lopes*, SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autdo. Matrícula 1.633.538

AV-1-23.462 - **MEMORIAL:** O imóvel integra memorial de incorporação imobiliária, conforme ato R-7 da matrícula 17.506. Rio de Janeiro, 27 ABR 1979. O OFICIAL *Shirley E. X. Lopes*, SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autdo. Matrícula 1.633.538

R-2-23.462:- **TÍTULO:-** Promessa de compra e venda de fração e Benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura do 24º Ofício de No -

CONTINUA NO VERSO.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Poder Judiciário - TJERJ	Emolumentos:	R\$ 0,00
Corregedoria Geral de Justiça	LEI 6370:	R\$ 0,00
Selo de Fiscalização Eletrônico	FETJ:	R\$ 0,00
<b>EFAK/40229 IOP</b>	Fundperj:	R\$ 0,00
	Funperj:	R\$ 0,00
	Funarpen:	R\$ 0,00
	ISS:	R\$ 0,00
	Selo:	R\$ 0,00
	Total:	R\$ 0,00

Consulte a validade do selo em: <http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
23462	01
	VERSO

Notas desta cidade, livro SC-34, fls.66, de 23.01.1979, protocolada neste cartório sob o nº 50.258. VALOR:- Cr\$ 2.370.000,00, sendo Cr\$ 826.572,00, pela fração de terreno correspondente ao apartamento, Cr\$ 1.431.618,00, pelas benfeitorias e Cr\$ 55.905,00 pela fração de terreno de cada vaga de garagem, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO:-Guia nº 24-23677, de 16.04.1979. CONDIÇÕES Irrevogável e irretroatável. PROMITENTE VENDEDORA:-Gomes de Almeida, Fernandes, S/A, já qualificada na matrícula. PROMITENTES COMPRADORES:-Jose Augusto Saboia Araujo, bancário, e sua mulher Ana Maria de Miranda Saboia Araujo, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 020.357.587/34 e 029.238.237/53, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 27 ABR 1979, O OFICIAL.

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Autó.  
Matrícula 1.633.538

R-3-23.462 - TÍTULO: - Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-65, fls. 26, de 24.05.79, protocolada neste Cartório sob o nº 52.727. --- VALOR: CR\$.107.957.080,00, dívida essa que é garantida, também, por todas as demais unidades do edifício, sujeito à correção monetária. JUROS: - 10% ao ano. PENA CONVENCIONAL: - 10%. PRAZO: - A dívida se vencerá em 15.05.1982. DEVEDORA: Gomes de Almeida, Fernandes S.A., com sede nesta cidade, na Avenida Princesa Isabel, nº 323 - 9º andar, sala 901-parte, CGC número 34.177.279/0011-77. CREDOR: - Unibanco - Crédito Imobiliário S.A. - Rio, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 147 - 13º andar, CGC nº 30.141.550/0001-91. Rio de Janeiro, 19 JUL 1979 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Autó.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

## CERTIDÃO Nº 26/004927

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**23462**

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV- 4 - 23.462 - RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do requerimento datado de 20.11.79, instruído por cópia de Certidão da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda de 18.01.79 e cartão de identificação de pessoa jurídica da mesma Secretaria, protocolados neste cartório sob o nº 58.609, fica retificada a matrícula a fim de tornar certo que o CGC da proprietária é 34.177.279/0011-77 e não como constou. Rio de Janeiro, **01 SET 1980** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV- 5 - 23.462 - NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Nos termos do requerimento de 05.09.80, instruído por cópia da certidão nº 126.583, expedida em 15.05.79 pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade e xerox da folha do Diário Oficial de 18.12.78, protocolados neste cartório sob o nº 71.180, fica averbada a nova denominação do logradouro, que passou a ser reconhecido como Rua Professor Manoel Ferreira, de acordo com o decreto nº 1926, de 14.12.78. Rio de Janeiro, **16 SET 1980** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV- 6 - 23.462 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 08.01.81, instruído pela Certidão nº 187.352, de 06.01.81, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 78.480, fica averbada a construção do apartamento, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 02.01.81. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981** - *Fernando B. Falcão*

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.\*  
Matrícula 06/1530

AV-7-23.462 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-186, fls. 122, -- de 26.02.81, protocolada neste Cartório sob o nº 81.428, fica alterada a matrícula para constar, que o imóvel está atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.509.957-CL 15.924. Rio de Janeiro, **24 ABR 1981** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

REGISTRO GERAL

MATRICULA

23462

FICHA

02

VERSO

AV-8-23.462 - DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO

R-3: Nos termos da escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-186, fls. 122, de 26.02.81, protocolada neste Cartório sob o nº 81.428, Unibanco-Crédito Imobiliário S.A.-Rio, autorizou o desligamento do imóvel da garantia da hipoteca objeto do ato R-3. Rio de Janeiro, 24 ABR 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Ato  
Matricula 1.633.538

R-9-23.462 - TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro SC-186, fls. 122, de 26.02.81, protocolada neste Cartório sob o nº 81.428. VALOR: CR\$2.370.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-23.677, em 16 de abril de 1979. TRANSMITENTE: Gomes de Almeida, Fernandes S.A. já qualificada na matrícula e no ato AV-4. ADQUIRENTES: José - Augusto Saboia Araujo e sua mulher Ana Maria de Miranda Saboia-Araujo, já qualificadas no ato R-2. Rio de Janeiro,

24 ABR 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Ato  
Matricula 1.633.538

R-10-23.462 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-9. VALOR: CR\$2.569.549,84, sujeitos à correção monetária. JUROS: 10% ao ano, acrescidos de juros simples, calculados à taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do BNH, em caso de atraso. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no valor de CR\$36.397,90 em 26.03.81, que acrescidos dos encargos eleva-se à CR\$.....

CONTINUA NA FICHA Nº 03.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# CERTIDÃO Nº 26/004927

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

**23462**

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 23.462.**

CR\$38.366,13. **DEVEDORES:** José Augusto Saboia Araujo e sua mulher Ana Maria de Miranda Saboia Araujo, já qualificados no ato R-2. **CREDEORA:** Unibanco-Crédito Imobiliário S.A.-Rio, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 147-17º andar, inscrita no CGC-sob o nº 30.141.550/0001-91. Rio de Janeiro, **24 ABR 1981**

*Shirly E. X. Lopes*  
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-11-23.462 - **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:** Nos termos do requerimento de 06.04.81, protocolado neste Cartório sob o nº 81.433, fica averbada a emissão em 26.02.81, da Cédula Hipotecária Integral nº 1993, série E, com as características idênticas as da hipoteca objeto do ato R-10 e com base na qual a mesma foi emitida. Rio de Janeiro, **24 ABR 1981**

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-12- 23.462- **CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 3/00811. Rio de Janeiro, **27 MAI 1981**

*Shirly E. X. Lopes*  
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-13-23.462-**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Nos termos do requerimento de 27-11-90, instruído pelas atas das Assembléias Gerais de 17-07-87, 17-07-87 e 29-09-89, devidamente registradas na JU - CESP, protocolados neste cartório sob o nº 220.211, em 17-02-92,-

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**23462**

FICHA  
03  
VERSO

17-02-92, fica averbado que a denominação social de Unibanco Crédito Imobiliário S/A.-Rio após sucessivas mudanças passou a ser atualmente Unibanco-União de Bancos Brasileiros S/A. Rio de Janeiro, 21 FEV 1992

*Cicrina de Souza Magalhães*  
Cicrina de Souza Magalhães - Escrev. Aut  
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV-14-23.462-CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL OBJETO DO ATO AV-11: Nos termos do requerimento de 27-11-90, instruído pela cédula hipotecária integral nº 1993, série "E", protocolados neste cartório sob o nº 220.211, em 17-02-92, Unibanco-União de Bancos Brasileiros S/A. autorizou o cancelamento da referida cédula hipotecária. Rio de Janeiro, 21 FEV 1992

*Cicrina de Souza Magalhães*  
Cicrina de Souza Magalhães - Escrev. Aut  
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV-15-23.462-CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-10: Nos termos dos documentos mencionados no ato AV-14, Unibanco-União de Bancos Brasileiros S/A. autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 21 FEV 1992

*Cicrina de Souza Magalhães*  
Cicrina de Souza Magalhães - Escrev. Aut  
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

CONTINUA NA FICHA N. 04

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

# CERTIDÃO Nº 26/004927

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**23.462**

FICHA  
**04**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-16-23.462- TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6023, fl. 087, de 17.12.2001, protocolada sob o nº 328.643, em 20.12.2001. **VALOR:** R\$ 106.183,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 464-489.674-4, em 06.12.2001. **DOADORES:** José Augusto Saboia Araujo e sua mulher Ana Maria de Miranda Saboia Araujo, aposentados, casados antes da Lei 6.515/77, já qualificados no ato R-2. **DONATÁRIA:** Ana Hermínia de Miranda Saboia Araujo, brasileira, solteira, maior, do comércio, CPF nº 018.255.047-84, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 9 DE JANEIRO DE 2002.

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-17-23.462- TÍTULO:** Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-16. **VALOR:** R\$106.183,00. **CONDIÇÃO:** Em caso de falecimento de um dos doadores, o usufruto reverterá em favor do cônjuge sobrevivente. **NÚ-PROPRIETÁRIA:** Ana Hermínia de Miranda Saboia Araujo, já qualificada no ato R-16. **USUFRUTUÁRIOS:** José Augusto Saboia Araujo e sua mulher Ana Maria de Miranda Saboia Araujo, já qualificados nos atos R-2 e R-16. Rio de Janeiro, 9 DE JANEIRO DE 2002.

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-18-23.462- GRAVAMES:** Nos termos do documento objeto do ato R-16, o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícias. Rio de Janeiro, 9 DE JANEIRO DE 2002.

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-19-23.462 – REVERSÃO:** Nos termos do documento objeto do ato R-16, o imóvel foi doado gravado com a cláusula de reversão, voltando o mesmo ao patrimônio dos doadores se sobreviverem à donatária, conforme artigo 1174 do Código Civil. Rio de Janeiro, 9 DE JANEIRO DE 2002.

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**CONTINUA NO VERSO**

MODELO 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here


Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

## REGISTRO GERAL

MATRICULA <b>23462</b>	FICHA <b>4</b>
	VERSO


**R-20-23462- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios nºs 0239/2017 e 0306/2017, expedidos, respectivamente, em 10/08/2017 e 19/10/2017, pela 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraídos dos autos de Execução - (Processo nº 0035900-45.2009.5.01.0044 - RTOrd), movida por ÂNGELO FERREIRA FELIPE SANTIAGO em face de VIVI ZABO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, ANTONIO AUGUSTO DE MIRANDA SABOIA ARAUJO, e ANA HERMINIA DE MIRANDA SABOIA ARAUJO, contendo auto de penhora e avaliação de 23/07/2017, protocolado sob o nº 501.917, em 21/08/2017. **VALOR:** R\$32.630,75. **DEVEDORA:** ANA HERMINIA DE MIRANDA SABOIA ARAUJO, já qualificada no ato R-16. **CREDOR:** ÂNGELO FERREIRA FELIPE SANTIAGO, brasileiro, solteiro, garçom, CPF nº 087.439.557-70, residente e domiciliado nesta cidade. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 07/11/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 11333 OBA**

  
Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-21-23462 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R/20:** Nos termos do Ofício nº 0103/2018, expedido em 15/05/2018, pela 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 508.869, em 29/05/2018, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 22/08/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 51696 RQQ**

  
Lucerna de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...



Validate this document here

# CERTIDÃO Nº 26/004927

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23462

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-22-23462 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo número 202202.2512.02030146-IA-820 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 25/02/2022, prenotado sob o nº 543698, em 25/02/2022, fica averbado que no Processo nº 00006033920125010054 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANA HERMINIA DE MIRANDA SABOIA ARAUJO, CPF nº 018.255.047-84. Rio de Janeiro, 08/03/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 87253 LRB**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
6º Substituto  
Matrícula Nº 94/16814

**AV-23-23462 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202409.2012.03592450-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/09/2024, prenotado sob o nº 576289, em 23/09/2024, fica averbado que no Processo nº 00006033920125010054 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANA HERMINIA DE MIRANDA SABOIA ARAUJO, CPF nº 018.255.047-84. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 85783 BIJ**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**R-24-23462 - TÍTULO:** Penhora sobre a nua propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios Pje expedidos em 07/11/2024 e 27/02/2025, pela 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista ATOrd 0101940-07.2017.5.01.0051, proposta por FRANCISCO MARCOS DE

Continua no Verso FL 12

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQ-H6L44-C4XF7-3ADZU>

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**23462**

FICHA

**5**

VERSO

CNM: 088914.2.0023462-35

SOUSA NASCIMENTO em face de PAOLI RESTAURANTE EIRELI - ME e outros, contendo auto de penhora e avaliação de 26/09/2024, protocolado sob o nº 578288, em 07/11/2024. **VALOR:** R\$90.270,55. **DEVEDORA:** ANA HERMINIA DE MIRANDA SABOIA ARAUJO, CPF nº 018.255.047-84. **CREDOR:** FRANCISCO MARCOS DE SOUSA NASCIMENTO. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da oposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 10/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 28209 UDC.**

Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this  
document here

## 2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/004927 - REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **23462**, sendo o último ato o **R-24**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 23/02/2026. Busca efetuada até 20/02/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P6MBQG-H6L44-C4XF7-3ADZU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

