

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Petrópolis - RJ.

MATRÍCULA

110

DATA

18-03-76

LIVRO N. 2 - 2 REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** - Apartamento nº 402 e vaga na garagem, do prédio sito na rua Silva Jardim nº 387, e bem assim as correspondentes frações ideais de 46,8/1000 e 17,4/1000 (64,2/1000), do domínio útil dos prazos de terras nºs. 254-L, 254-M e 254-N, do Quarteirão Vila Imperial, dentro do perímetro urbano do 1º distrito, foreiros à Cia. Imobiliária de Petrópolis, os quais, assim se descrevem e caracterizam: Prazo nº 254-L, com a superfície de 112m<sup>2</sup>,21, medindo de testada 5m,23-42º56'19"SE; do lado direito, confrontando com o prazo nº 254, mede 21m,31-59º12'41"NW; do lado esquerdo, confrontando com o prazo nº 254-M, mede 22m,61-59º12'41"SE; e na linha dos fundos, confrontando com a Estrada de Ferro Leopoldina, mede 5m,12-28º32'19"NE; Prazo nº 254-M, com a superfície de 133m<sup>2</sup>,23, fazendo testada para a rua Silva Jardim, onde mede 5m,97-24º09'49"SW; do lado direito confrontando com o prazo nº 254-L, já descrito, mede 22m,61-59º12'41"NW; do lado esquerdo, confrontando com o prazo nº 254-N, adiante descrito, mede 22m,32-59º12'41"SE; e na linha de fundos, confrontando com a Estrada de Ferro Leopoldina, mede 5m,94-26º57'19"NE; e Prazo nº 254-N, com a superfície de 232m<sup>2</sup>,60, fazendo testada para a rua Silva Jardim, onde mede 11m,43-15º05'19"SW; do lado direito, confrontando com o prazo nº 254-M, acima descrito, mede 22m,32-59º12'41"NW; de outro lado, confrontando com o prazo nº 255, mede 19m,97-59º12'41"SE; e na linha de fundos, confrontando com a Estrada de Ferro Leopoldina, mede 11m,02-26º57'19"NE.

**PROPRIETÁRIA:** - Maria Antonieta de Souza Magalhães, brasileira, solteira, de prendas domésticas, residente na rua Bambina, 165, Rio de Janeiro.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Nº 13.218, fl.59, Lº 3-0, desta Circunscrição Oficial. (a) Arlette Cardoso de Miranda.  
**R - 1/110 - 18-03-1976.** - **PROMITENTE COMPRADOR:** - Armando Rancão Monasterio, espanhol, casado, industrial, inscrito no CPF-MF, sob

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Petrópolis - RJ.

MATRÍCULA

110

DATA

18-03-76

LIVRO N. 2 - 2

REGISTRO GERAL



2 folhas

Anotado

o nº 048.584.687, residente nesta cidade, na rua Quissamã, nº 1943-H. PROMITENTE VENDEDORA:- Maria Antonieta de Souza Magalhães, inscrita no CPF-MF, sob o nº 406.995.107- 59.- - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Público de 6-10-1975, fl.14 do livro nº 2348, das notas do Tabelião do 5º Ofício da cidade do Rio de Janeiro. Preço:- Cr\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), sendo Cr\$. 80.000,00 no ato da escritura, como sinal e princípio de pagamento e o restante Cr\$.70.000,00 será pago por meio de 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, sendo as 24 primeiras de Cr\$.2.000,00 cada uma, as 5 (cinco) seguintes de Cr\$.3.666,00 cada uma e a última de -- Cr\$.3.670,00, todas sem juros, pagáveis o mais tardar cinco dias após o vencimento, na residência da prom. vendedora ou em local a ser indicado pela mesma, na cidade do Rio de Janeiro, vencendo-se a primeira no dia 6 de novembro de 1975 e as demais em igual data dos meses subsequentes. A referida escritura, foi feita em caráter irrevogável e irretratável, ressalvado o efeito rescisório previsto na cláusula terceira da mesma escritura. A escritura definitiva será dada com o o pagamento do preço na época aprazada. O promitente comprador entrou na posse do imóvel, que lhe foi prometido a venha. Orogaram-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. O Oficial. (a) Arlette Cardoso de Miranda.

R.-2/110 .- 31-10-1978.- Transmitente:- Maria Antonieta de Souza-Magalhães, brasileira, solteira, de prendas do lar, residente na rua Conselheiro Lafaiete, nº 118, aptº 301, Copacabana - inscrita no CPF-MF, sob o nº 406.995.107/59. Adquirente:- - ARMANDO RANCAÑO MONASTÉRIO, espanhol, industriário, inscrito no CPF-MF, sob o nº 048.584.687/04, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Lucia Fraceto Monasterio, brasilei-

MATRÍCULA

110

DATA

18-03-76

LIVRO N. 2 . 2 REGISTRO GERAL

Arlette  
Cardoso  
Continuação

brasileira, de prendas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Quissamã nº 1943-H. Compra e Venda:- Público de 09 de junho de 1978, às fls. 150 do livro nº 426-A.T., das notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade. Preço:- (cento e cinquenta mil cruzeiros) Cr\$.150.000,00. O imóvel acha-se Cadastrado na P.M.P., como logradouro nº 0052 e inscrição 04588. - Dou fé. O Oficial. (a.) Arlette Cardoso de Miranda. - - - - -

R- 3/110.- 23-06-1983.- Transmitentes:- Armando Rancano Monasterio e s/m. Vera Lucia Fracetti Monasterio.- Adquirente:- JACYRA GO-MES MACIEL, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Izaías de Souza Maciel, brasileiro, jornalista e Pastor, inscritos no CPF/MF sob o nº 158.759.117/00, residente na rua Jacupiranga nº 226 - Realengo, na cidade do Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA:- Público de 27 de maio de / / 1983, à fl. 87/88vº do livro nº 115, das notas do Tabelião do 11º Ofício desta cidade.- PREÇO:- Cr\$.3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).- CUSTAS:- Cr\$.40.800,00.- Dou fé. Oficial (a.) Walter Silva. - - - - -

AV-4/110 - Protocolo nº 45921 de 01/07/2009, feita em 08/07/2009.- INDISPONIBILIDADE:- Conforme publicação feita em 26 de abril de 2001, às fls.38 do diário oficial - Ano XXVII nº 79 - parte III, através do aviso nº 127/2001, da Corregedoria Geral da Justiça, consta a indisponibilidade de bens de ISAÍAS DE SOUZA MACIEL, CPF nº 158.759.117-00.- Emolumentos:- Isento.- Eu, Arlette Cardoso, digitei. E eu, Walter Silva, conferi. Dou fé. - - - - -  
O Oficial: Arlette Cardoso

(R). 1 ato  
RNH50689 MSG

AV-5/110 - Protocolo nº 55877 de 28/04/2017, feita em 09/05/2017.- Conforme certidão expedida em 22 de março de 2017, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, processo nº 0018564-46.2004.4.02.5101 (2004.51.01.018564-5), se verifica que tramita na citada Vara, uma AÇÃO FISCAL, da qual figura como

MATRICULA: 110

FICHA 2

Versão

Continuação

*cancelado*

AUTOR: a UNIÃO FEDERAL e como RÉU: ISAIAS DE SOUZA MACIEL, CPF nº 158.759.117-00.- Valor do débito em execução: R\$ 3.657.977,20 (três milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, novecentos e setenta e sete reais e vinte centavos), em junho de 2014.- Emolumentos: - sento - E: *MS* digital. E: eu, *A*, conferi. Dou fé. O Oficial: *[Handwritten Signature]*

EDOM 142ARAZM