

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

663285

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Obrat

MATRÍCULA Nº 72.146 Lº 2X/6 FLS. 218

IMÓVEL:-Apartamento número 109, em construção, do prédio número 237 da RUA BOCAIÚVA, com a fração de 3/91 do terreno e com um espaço para guarda de um automóvel na freguesia de Nossa Senhora D'Ajuda, medindo o terreno: 70,00m de frente para a Estrada do Galeão; 46,50m na linha dos fundos, onde dá frente para a Rua Bocaiúva; 48,50m do lado direito (de quem se coloca no terreno, com a frente volta da para a Estrada do Galeão), onde confronta com os lotes 59 e 64-C e 70,00m no lado esquerdo, onde confronta com a vila nº 48 que liga a Estrada do Galeão à Rua Bocaiúva. Inscrição nº 472.2597- CL nº 47621Proprietária:-COMPANHIA IMOBILIÁRIA SANTA CRUZ LTDA, com sede nesta cidade, CGC sob o nº 33.360.319/0001-20. Título de Propriedade:- 3-N fls.343 sob o nº 29.964, do 1º Ofício do RGI. Investidura: 3-BP fls.143 nº 42.504, deste Cartório. A Convenção de Condomínio acha-se registrada no livro AUX-A fls.248 sob o nº 305, deste Cartório. O Memorial de Loteamento foi registrado no livro "3" fls.33 sob o nº 14, do 7º Ofício do RGI.-----

AV.1-ÔNUS:- (promessa de venda)- O imóvel foi prometido vender a JAMES PHILLIPS, que cedeu seus direitos a MARCONI NUDULMAN e MARCOS HAZAN, que cederam seus direitos a LUPICINIO OLIVEIRA DE AGUIAR CARDOSO, bancário e sua mulher REGINA AQUINO DE AGUIAR CARDOSO, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, que cederam seus direitos na aquisição da fração do terreno e prometeram vender as benfeitorias, pelos preços de CR\$2.310,00 e CR\$3.267,00, a JOSE LUIZ DO CARMO e sua mulher LEA MARIA DA CONCEIÇÃO CARUSO DO CARMO, abaixo qualificados, conforme consta da certidão do 7º Ofício do RGI, hoje arquivada. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 1985,-----

R.2-COMPRA E VENDA:- (da fração do terreno e das benfeitorias)-Protocolo número 170.183, de 25.10.85):-De acordo com a escritura de 07 de outubro de 1985, do 9º Ofício de Notas, desta cidade (livro 2283 fls.89), LUPICINIO OLIVEIRA DE AGUIAR CARDOSO e sua mulher REGINA AQUINO DE AGUIAR CARDOSO, qualificados na AV.1, venderam as benfeitorias correspondentes ao apartamento nº 109, pelo preço de CR\$--- CR\$3.267,00 e a proprietária qualificada na matrícula acima, vendeu a fração de 3/91 do terreno, pelo preço de CR\$147,90, a JOSE LUIZ DO CARMO, bancário e sua mulher LEA MARIA DA CONCEIÇÃO CARUSO DO CARMO, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CIC sob o nº 094.071.037-49, residentes nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 06 de setembro de 1985, pela guia nº 464/062236-6. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 1985,-----

AV.3-CONSTRUÇÃO:- (protocolo nº 170.182, de 25-10-85):-De acordo com petição, hoje arquivada e certidão da Prefeitura, arquivada em 22.10.70, fica averbada a construção do apartamento nº 109 da Rua Bocaiúva nº 237, com habite-se em 06.10.70. Não foi apresentada a CND do IAPAS, em virtude da certidão da Prefeitura já ter sido arquivada neste Cartório. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 1985,-----

R-4/COMPRA E VENDA:(Protocolo nº 171.663 de 22/11/85).- De acordo com a escritura de 20/11/85 do 2º Ofício de Notas, desta cidade livro 3788 fls. 67 ato 53, os proprietários qualificados no R-2 venderam o imóvel pelo preço de CR\$----- CR\$90.000.000 a RAIMUNDO RIBEIRO PINTO, brasileiro, comerciante, CPF sob o número 270.299.307-97, solteiro, maior, residente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4/64/085548-2 em 20/11/85, Rio de Janeiro, 28 de novembro de 1985,-----

AV.5.CASAMENTO (protocolo 380684 - 3.4.2002)De acordo com requerimento de 3.4.2002, instruído pela certidão da 1ª Circunscrição do Registro Civil desta Cidade (La SBIG-3, f.126, termo 726), de 03 - de setembro de 1993, hoje microfilmados, Raimundo Ribeiro Pinto -

continua no verso

contraiu núpcias com Lourdes Alves Capistrano, no dia 03.09.1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a usar o nome Lourdes Capistrano Ribeiro. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2002.-----

O Oficial

RAN 90522

R.6/DOAÇÃO: (Protocolo nº 390.930 de 05.12.2002): De acordo com a escritura de 29.11.2002, do 17º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 6.215, fls. 110/111, Ato nº 050, Raimundo Ribeiro Pinto, comerciante, e s/m Lourdes Capistrano Ribeiro, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos nos CPF nºs. 270.299.307-97 e 270.502.707-68, residentes e domiciliados nesta Cidade, doaram o imóvel a DANIELLE CAPISTRANO RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita no CPF 081.546.997-70 e PEDRO CAPISTRANO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, menor púber, estudante, inscrito no CPF nº 098.157.307-03, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade, tendo sido de R\$ 65.211,30, o valor atribuído pela Fazenda.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 4.64.497656-0 em 16.10.2002.- Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2003.-----

O Oficial:

RCT 37534

AV.7/MAIORIDADE: (Protocolo nº 398.740 de 08/07/2003) De acordo com o requerimento datado de 08/07/2003, instruído pela Certidão de Nascimento da 5ª Circunscrição do Registro Civil, desta Cidade, datada de 19/01/1998, (Lº 700-A, fls. 220, nº 48737), hoje arquivados, **PEDRO CAPISTRANO RIBEIRO, nascido aos 12/12/1981, atingiu sua maioridade.**- Rio de Janeiro, 17 de julho de 2003.-----6C

O Oficial

RDU59068

R.8/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 413293 de 23.07.2004) De acordo com a escritura de 14.07.2004, da 1ª CRCEN e Tabelionato, desta cidade, livro 036, fls. 041, Ato 018, DANIELLE CAPISTRANO RIBEIRO e PEDRO CAPISTRANO RIBEIRO, maior, qualificados no R.6, venderam o imóvel pelo preço de R\$95.000,00, a MONICA TELES FOURNIER, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com BERNARD MARTINS FOURNIER, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF 044.588.667-61. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 963.412 em 07.07.2004. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2004.-----LS

O Oficial

RFS 02906

AV.9/RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO PREDIAL: Com base no § 1º do art. 213 da Lei 6.015/73, e no título que deu origem ao R.8, fica retificada a matrícula para tornar certo que a inscrição predial do imóvel, é número 0.047.259-7, e não como constou.- Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2004.-----LS

O Oficial

R.10-72146/PENHORA: Protocolo: 663285 de 25/02/2022. Documentos apresentados: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 12/11/2021 pelo Cartório da 2ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 12/11/2021, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Ana Lucia Soares Pereira, hoje microfilmados. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula. Ação: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0007544-10.2014.8.19.0207. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO CONJUNTO LAS VIVENDAS, CNPJ nº 40.187.569/0001-22. **Em face de:** MONICA TELES FOURNIER, CPF/ME nº 044.588.667-

MATRICULANº 72146

FLS. 2

61. Valor da dívida: R\$117.634,43. Depositário do bem: MONICA TELES Fournier,
CPF/MF nº 044.588.667-61.
Selo Eletrônico: EECG 55905 QKJ.
Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matricula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 19/04/2022

Emolumentos: 91,14
20% FETJ: 18,22
5% Fundperj: 4,55
5% Funperj: 4,55
5,26% I.S.S.: 4,89
4% Funarpen: 3,64
2% PMCMV: 1,82
Total: 128,81

() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
() Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
(x) Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
() Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EECG 55905 YV8



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/siepublico>

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO - RJ

MOD. 016