



Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0006546-72

RUA AFONSO PENA Nº 82 - APTº Nº 501

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

003748

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	Lº	B/6	FLS.
6546	2	B/6	58
IMÓVEL:- Apartamento nº 501, com a fração de 1/14 do terreno, com direito a duas vagas, 1 vaga no subsolo e outra no pavimento térreo, na Rua Afonso Pena nº 82, na Freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno :- 10,30m de largura na frente, 10,10m de largura nos fundos, por onde confronta com o prédio nº 81 da Rua Campos Sales; 50,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à esquerda com o prédio nº 80 e à direita com o de nº 84, ambos da Rua Afonso Pena.- C.L. 6422.- Inscrição nº 1.321.714.- PROPRIETÁRIAS:- 1) PRONIL CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 33.386.668/0001, com sede nesta cidade e, 2) U.H.E. UNIDADES HABITACIONAIS ECONÔMICAS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.882.473/0001.- TÍTULOS DE PROPRIEDADE:- Lº 3-DA nº 76.177, fls. 265, Lº s-DA nº 76.178 , fls. 265, deste Registro.----- AV.1 - O imóvel acha-se gravado por 3 hipotecas, inscritas neste Ofício nos Lºs 2-AS - 26.770, fls. 86v; 2-AS - 27.606, fls. 248; 2-AT - 28-475, fls. 130, em favor da CREFISUL RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO , CGC nº 33.701.855/0001, com sede nesta cidade.- Rio, 28 de setembro de 1976.----- R.2 - PROMESSA DE VENDA:- De acordo com a escritura de 13/5/76, lº 2783, fls.43, do 14º Ofício de Notas, a proprietária, qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel a AMADEU PINTO CORREA, comerciante, português, e s/m BENILDA MORAES CORREIA, brasileira, do lar, casados em comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 002.377.447, pelo valor de Cr\$766.150,00, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse.- Rio, 28 de setembro de 1976.----- AV.3 - NOVA DENOMINAÇÃO E QUITAÇÃO DE HIPOTECA:- De acordo com documentos probantes, hoje arquivados neste Cartório, a credora CREFISUL RIO S/A - CREDITO IMOBILIÁRIO, passou a denominar-se BAMERINDUS RIO-CIA. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade e CGC nº 33.701.855/0001-07, a qual, em virtude de ter recebido tudo quanto lhe era devido, com relação às dívidas hipotecárias mencionadas na AV.1, deu quitação as devedoras, ficando dessa forma, canceladas as ditas hipotecas e o imóvel livre e desembaraçado.- Rio, 1º de setembro de 1981----- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do prédio situado à Rua Afonso Pena nº 82, foi registrada no Lº Aux. 3/A, fls. 154, nº 1707.- Rio de Janeiro, 03 de julho de 1966.----- R.4-6546/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 551553 de 17/01/2013) De acordo com a escritura de 12/08/1980 do(a) 14º Ofício de Notas (Sucursal Ipanema) (Livro nº 3357, folha(s) nº 117) e em conformidade com a Decisão contida no Mandado da Vara de Registros Públicos, assinada pelo Juiz Titular Marcius da Costa Ferreira em 11/05/2015, contendo sentença de 01/10/2013, do Juiz da referida Vara, Dr. Luiz Henrique Oliveira Marques, com Acórdão do Conselho da Magistratura, de 10/07/2014, do Desembargador-Relator Ricardo Couto de Castro, (Processo nº 0188223-75.2013.8.19.0001), 01-PRONIL CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 33.386.665/0001-34, com sede nesta cidade; 02-U.H.E UNIDADES HABITACIONAIS ECONÔMICAS LTDA, CNPJ nº 33.882.473/0001-19, com sede nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula à AMADEU PINTO CORREIA, português, comerciante, CPF/MF nº 002.377.447-91, e sua mulher BENILDA MORAES CORREIA, brasileira, do lar, CPF/MF nº 014.176.407-40, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$766.150,00, à época. O Imposto de Transmissão foi			

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLMAU-8RW6B-99QVM-K2RXY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLMAU-8RW6B-99QVM-K2RXY>

pago pela guia nº 2.451.418 em 12/08/1976.-----
Selo Eletrônico: EAYZ 30067 WAV.
Rio de Janeiro, 09 de julho de 2015. O Oficial:

R.5-6546/DOAÇÃO: (Protocolo nº 555360 de 19/04/2013) De acordo com a escritura de 20/03/2013 do(a) 7º Ofício de Notas desta Cidade, (Livro nº 3531, folha(s) nº 085/087 e ato 029), **AMADEU PINTO CORREIA**, português, comerciante, CPF/MF nº 002.377.447-91, e sua mulher **BENILDA MORAES CORREIA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 014.176.407-40, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, **doaram o imóvel desta matrícula**, estimado para efeitos fiscais em R\$ 90.216,47, a **CARLOS EDUARDO MOREIRA CORREIA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF/MF nº 107.776.257-76, residente e domiciliado nesta cidade; **figurando como intervenientes:** Luiz Claudio Moraes Correia, engenheiro eletricitista, CPF nº 797.272.557/87, assistido por sua mulher Suzy Moreira Correia, professora, CPF nº 839.934.607/15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade; 02-Carlos Alberto Moraes Correia, professor, CPF nº 520.987.026-04, assistido de sua mulher Maria Auxiliadora França Cortez Correia, médica, CPF nº 667.525.827-34, brasileiros casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 7.64/292313-1 em 19/03/2013. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual: R\$ 688.945,40.-----
Selo Eletrônico: EAYZ 30069 AZX.
Rio de Janeiro, 09 de julho de 2015. O Oficial:

AV. 6-6546/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 721472 de 27/02/2026. Documento apresentado/digitalizado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB: 202602.2615.04529311-1A-387. Data do pedido: 26/02/2026. Construção: **Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula.** Solicitante/Instituição: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO.** Em face de: **CARLOS EDUARDO MOREIRA CORREIA, CPF/MF nº 107.776.257-76** e outra. Número do Processo: **01004387420245010058.** Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. **Selo Eletrônico:** EFBW 50229 BRI. Rio de Janeiro, 04 de março de 2026. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 11/03/2026 às 10:25h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 0,00
20% FETJ: 0,00
5% Fundperj: 0,00
5% Funperj: 0,00
5,26% I.S.S.: 0,00
6% Funarpen: 0,00
2% PMCMV: 0,00
Selo Fiscal: 0,00
1% Funpalerj: 0,00
1% Funpgt: 0,00
1% Fundac: 0,00
Total: 0,00

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrevente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Eletrônico de
Fiscalização

EFBW 50939 CRZ



Consulte a validade do
selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 26/003748 da Certidão nº 26/003748. Recebemos a quantia de R\$ 0,00 de 58 VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 11/03/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.



Documento assinado eletronicamente por GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA, em 30/03/2026, às 16:33:24 - 4a7a5ec
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26033016332279100000257989567?instancia=1>
Número do processo: 0100438-74.2024.5.01.0055
Número do documento: 26033016332279100000257989567



Documento assinado eletronicamente por JANETE LIRA DE ASSIS DIAS, em 14/05/2026, às 14:03:02 - f635e93
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26051414025934700000262594357?instancia=1>
Número do processo: 0100438-74.2024.5.01.0055
Número do documento: 26051414025934700000262594357

oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

