



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62NVN-7E6RF-FNPPM-V2UX9>



CNM: 088583.2.0068009-80

RUA DO BISPO Nº 316 - APTº 602

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

016346

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 68.009 Lº 2V/9 FLS. 233

IMÓVEL:- Apartamento nº 602, com a fração de 112/8660 do terreno e o direito a uma vaga para automóvel no subsolo do edifício, sob o nº 316 da rua do Bispo, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno na totalidade, 44,29m de frente, 49,50m do lado direito, 51,30m do lado esquerdo e 44,30m nos fundos, onde confronta com o prédio nº 253 da rua Hadock Lobo, confrontando à direita com o prédio nº 226 e à esquerda com o de nº 302, ambos da rua do Bispo. CL 6692-8 Inscrição nº 075.977-9 Proprietários: LINDOLPHO EZEQUIEL DA COSTA FILHO e s/m MARIA DO CARMO COSTA, casados em comunhão de bens. Título de Propriedade: Lº 3-CB, nº 54.002, fls. 158, d/Cartório. Convenção de Condomínio: Lº Aux-C, nº 502, fls. 126, d/Cartório. "Habite-se" em 15-04-70.

R.1/PARTILHA (Protocolo nº 164.454, de 20-06-85): De acordo com o formal de partilha extraído dos autos de inventário por falecimento de LINDOLPHO EZEQUIEL DA COSTA FILHO, dado e passado aos 14-03-85 pela 9a. V.O.S. d/Cidade, contendo a sentença de 14-02-85, o imóvel, avaliado por Cr\$50.000.000, foi partilhado a MARIA DO CARMO COSTA, viúva, do lar, CPF nº 867.640.717-72; REGINA MARIA DA COSTA, solteira, professora, CPF nº 285.042.677-68 e REINALDO EZEQUIEL DA COSTA, militar, casado em comunhão de bens com SONIA MARA ARAUJO DA COSTA, advogada, ambos com CPF nº 030.191.017-00, todos brasileiros, o último residente em Recife-PE e as demais nesta cidade, na proporção de 2/4 para a 1a. e de 1/4 para cada um dos 1a. e 2º. Imposto de transmissão pago em 08-02-85 pela guia nº 25/01090. Rio de Janeiro, 26 de junho de 1985.

AV.02/REMICÃO DE FORO: O imóvel desta matrícula acha-se remido de foro junto à MITRA ARQUIEPISCOPAL DO RIO DE JANEIRO, nos termos do registro feito no Livro 3-BR, às fls.263, sob o nº 45.126.- Rio de Janeiro, 25 de março de 1994.

O Oficial:

R.3/PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL (protocolo 281953 de 29.12.1994) De acordo com o formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens do casal Sonia-Mara Araujo da Costa e Reinaldo Ezequiel da Costa, em virtude da separação consensual do referido casal, dado e passado aos 24.09.1991, contendo sentença de 05.04.1990, do Juízo de Direito da 12a. Vara de Família da Comarca desta Capital, que decretou a separação consensual e homologou acordo entre referidas partes, fica 1/4 do imóvel objeto desta matrícula, pertencendo exclusivamente ao ex-cônjuge varão REINALDO EZEQUIEL DA COSTA, brasileiro, militar, separado consensualmente, inscrito no CPF sob nº 030.191.017-00, tendo a proporção acima partilhada sido estimada no valor de CR\$1.000.000,00, em 29/5/1990, contendo ainda sentença proferida pelo referido Juízo em 9.5.1991, que determinou a expedição do referido formal de partilha. O imposto de transmissão (reposição), foi pago pela guia 071859, em 10.01.92. - Rio de Janeiro, 28 de julho de 1995.

O Oficial:

-----Continua no Verso-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0068009

o. Onf

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/62NVN-7E6RF-FNPPM-VUX9>

R.4/PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 390.947 de 05/12/2002) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada MARIA DO CARMO COSTA (CIC nº 867.640.717-72, falecida em 14/07/1994), processados pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta Cidade, dado e passado aos 10/12/2001, contendo a sentença proferida em 27/11/2001, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Felipe Miranda de Medeiros Francisco, 1/2 (metade) do imóvel desta matrícula foi partilhado a: 1) REINALDO EZEQUIEL DA COSTA, brasileiro, separado consensualmente, militar, inscrito no CPF sob o nº 030.191.017-00, residente nesta Cidade; e 2) REGINA MARIA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, escritora, inscrita no CPF sob o nº 285.042.677-68, residente nesta Cidade, na proporção de 1/4 para cada um, pelo valor de R\$21.500,00.- O Imposto de Transmissão foi pago em 27/08/1997, pela guia nº 5.64/393796-6. Rio de Janeiro, 18 de março de 2003.-----GC

O Oficial

RC 277909

R.5-68009/PENHORA SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 661618 de 13/01/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510006301490 da 16ª Vara Federal do Rio de Janeiro datado de 13/10/2021, e Auto de Penhora e Depósito de 16/12/2021, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre 1/2 do imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Federal Dr. Wilney Magno de Azevedo Silva. Número do Processo: 5016318-37.2019.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, CNPJ nº 26.994.558/0001-23. Em face de: REINALDO EZEQUIEL DA COSTA, CPF/MF nº 030.191.017-00, e Outros. Valor da dívida: R\$281.370,02. Depositário do bem: Não foi nomeado.-----

Selo Eletrônico: EEBD 72937 PUN.

Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Matr. 9471723

R.6-68009/PENHORA SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 666808 de 26/05/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510007670493 da 16ª Vara Federal do Rio de Janeiro datado de 07/05/2022, e Auto de Penhora de 23/05/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre 1/2 do imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Federal Dr. Wilney Magno de Azevedo Silva. Número do Processo/Cumprimento de sentença: 0082327-71.2016.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. Em face de: REINALDO EZEQUIEL DA COSTA. Valor da dívida: R\$2.737.699,81. Depositário do bem: Não foi nomeado o fiel depositário, conforme consta do auto de penhora acima citado.-----

Selo Eletrônico: EEDQ 46319 XTP.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 90/227

AV.7-68009/INDISPONIBILIDADE SOBRE 1/2 DO IMÓVEL: Protocolo: 680895 de 22/05/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202305.2123.02716012-IA-880. Data do pedido: 21/05/2023. Construção: Indisponibilidade sobre 1/2 do imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - RJ - SECAO JUDICIARIA DO RIO DE JANEIRO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 16E VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: REINALDO EZEQUIEL DA COSTA, CPF/MF nº 030.191.017-00. Número do Processo: 00823277120164025101. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----

Selo Eletrônico: EEMS 97774 WYF.

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 90/227

do oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Transmissões de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM:088583.2.0068009-80

MATRÍCULA
68.009

FOLHA
2

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

AV.8-68009/PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 703693 de 18/12/2024. Documentos apresentados: Ofício nº 510014942963 de 29/11/2024 expedido pela 6ª Vara Federal do Rio de Janeiro, e Despacho/Decisão de 27/11/2024, hoje digitalizados. Construção: Averbação da Penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Federal Dr. Adriano de Oliveira França, nos termos do artigo 844 do Novo Código de Processo Civil. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Número do Processo: 5060945-29.2019.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, CNPJ nº 26.994.558/0001-23. Em face de: ESPÓLIO DE REINALDO EZEQUIEL DA COSTA, CPF/MF nº 030.191.017-00, por seus representantes legais TALTÍBIO ARAUJO EZEQUIEL DA COSTA e TATIANA ARAUJO HAROUCHE RODRIGUES. Selo Eletrônico: EEWC 16460 MKT. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ/RJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 03/09/2025 às 11:12h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: R\$ 0,00
20% FETJ: R\$ 0,00
5% Fundperj: R\$ 0,00
5% Funperj: R\$ 0,00
5,26% I.S.S.: R\$ 0,00
6% Funarpen: R\$ 0,00
2% PMCMV: R\$ 0,00
Selo Fiscal: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Rio de Janeiro, 03/09/2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEYY 81967 SHI



Consulte a validade do selo em:
<https://www.tirijus.br>

Recibo nº 492443 da Certidão nº 25/016346. Recebemos a quantia de R\$0,00, de PGU RJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 03/09/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62NVN-7E6RF-FNPPM-V2UX9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital