



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

IPTU 2024

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.352.268-5	Nº da Guia 00	Contribuinte NESTOR CUNAT CERVERO				
Endereço RUA MIGUEL LEMOS, 00115, APT 304 COPACABANA		Cod.Lograd 077271	Trecho 003	Cod.Bairro 024	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1979	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 81	Valor por m² (R\$) 7.242,57	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,56	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 328.523,00	Aliquota 0,0100	=	IPTU Calculado (R\$) 3.285,00	-	Desconto (R\$) 328,00	=	IPTU a Pagar (R\$) 2.957,00	TCL a Pagar (R\$) 572,00	Total do Exercício (R\$) 3.529,00
----------------------------------	---------------------------	---	---	---	---------------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.352.268-5
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.281,97

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.352.268-5	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.281,97
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000032.6 81973659202.6 40207310240.0 00013522681.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.352.268-5
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 352,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.352.268-5	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 352,90
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000003.2 52903659202.8 40207310240.0 10013522681.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107135226850