



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0560
2316044/0075



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
392807

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

25 de junho de 2013.

IMÓVEL

00392807



Casa 10 em construção situada na Estrada do Pontal com o n° 3820, na freguesia de Guaratiba, com direito a 3 vagas de garagem situadas na área de utilização exclusiva e correspondente fração ideal de 541/50.000 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47537, que mede em sua totalidade 543,40m de frente; 219,10m de fundo em 3 segmentos de: 104,50m, mais 89,30m, mais 25,30m; 1.104,10m à direita em 19 segmentos de: 53,00m, mais 39,20m, mais 100,30m, mais 135,00m, mais 19,00m, mais 20,00m, mais 14,80m, mais 30,00m, mais 24,50m, mais 78,50m, mais 70,00m, mais 60,20m, mais 38,80m, mais 83,00m, mais 243,40m, mais 21,00m, mais 39,70m, mais 18,70m, mais 15,00m; 1.780,64m à esquerda em 55 segmentos de: 45,82m, mais 102,11m, mais 25,89m, mais 26,89m, mais 42,47m, mais 39,67m, mais 21,61m, mais 33,44m, mais 58,29m, mais 30,91m, mais 35,70m, mais 38,56m, mais 49,21m, mais 17,15m, mais 12,14m, mais 22,16m, mais 24,48m, mais 47,07m, mais 21,07m, mais 52,56m, mais 10,89m, mais 22,16m, mais 18,00m, mais 8,61m, mais 26,88m, mais 26,21m, mais 27,92m, mais 16,00m, mais 7,93m, mais 7,91m, mais 7,98m, mais 7,96m, mais 7,95m, mais 15,96m, mais 7,97m, mais 7,99m, mais 8,00m, mais 12,12m, mais 8,29m, mais 23,98m, mais 23,97m, mais 7,98m, mais 36,60m, mais 7,87m, mais 14,88m, mais 14,88m, mais 39,05m, mais 31,00m, mais 57,00m, mais 40,00m, mais 164,30m, mais 37,60m, mais 153,00m, mais 84,60m, mais 40,00m, confrontando à direita em parte com terrenos de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores e em parte com terrenos de propriedade do Banco de Crédito Móvel ou sucessores; a esquerda parte com lote destinado ao Município do Rio de Janeiro do PAL 47537 e parte com terrenos de propriedade de Julio Vieira ou sucessores e aos fundos com o Espigão de Grumari, de propriedade do Banco de Crédito Móvel ou sucessores. **ÁREA DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** Área de Utilização Exclusiva de 475,22m², medindo de frente 2,94m

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

TJRJ BTJ CV07 202600809136-06/03/26 16:10:18139573 PROGER-VIRTUAL



AnyScanner



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
392807	1 VERSO

em curva, mais 4,40m em curva, mais 12,05m, mais 1,78m em curva, mais 1,82m em curva, mais 6,74m; à direita 19,72m; à esquerda 3,75m, mais 7,03m, mais 9,29m e de fundos 29,31m. Nesta área se inclui a Área de Construção com 142,50m² no pavimento térreo, medindo de frente 6,80m, mais 1,58m, mais 3,25m, mais 1,58m, mais 8,40m; 18,45m de fundos por 7,95m de ambos os lados. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 895504-9(MP) CL 03508-9. **PROPRIETÁRIA:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07 com sede em São Paulo-SP, que adquiriu em maior porção por permuta celebrada com Demetrius Lopes Freire, através da escritura de 05/10/07 do 16º Ofício de Niterói-RJ, livro 560, fl.2, rerratificada pela escritura de 16/09/08 do 2º Ofício, livro 4292, fl.72 registrada em 28/08/09 com o nº 4 na matrícula 328784. **INDICADOR REAL:** Nº 22255 à fl. 34 do livro 4-FG. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.

O Oficial

Quim

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/08/09 com o nº 9 na matrícula 328784 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/03/09, dele constando como incorporadora, GAFISA S/A, que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 60% das unidades e que o empreendimento terá 376 vagas de garagem descobertas, sendo 348 vagas situadas na área de utilização exclusiva de cada uma das casas e 28 vagas localizadas na área de uso comum, as quais não se vinculam a nenhuma das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos cartórios dos distribuidores forenses da Capital do Estado do Rio de Janeiro e do Estado de São Paulo-SP, constam distribuições em nome de GAFISA S/A as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFBV6-AMWV2-AEFXU-PR2MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



AnyScanner



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
392807	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

constante do Memorial de Incorporação e que da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administradas pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade está suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 2

RESERVA LEGAL: Consta averbado em 06/08/12 com o nº 15 na matrícula 328784, através do requerimento de 31/05/11, instruído pela Certidão Ambiental CA nº IN019372 de 16/04/12 do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, Memorial Descritivo e planta, a **RESERVA LEGAL** da área de 251.086,92m² do terreno. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 16 na matrícula 328784 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J', 'L' e 'P', face as modificações havidas no projeto relativamente a supressão das casas 1 e 93 a 116, passando as unidades autônomas a serem designadas por casas 2 a 92, com alteração das frações ideais, áreas de construção e de uso exclusivo das unidades, atribuição de propriedade exclusiva e alteração do número de vagas de veículos, passando de 376 para 303 vagas, através do requerimento de 01/02/13. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 4

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 17 na matrícula 328784, instruído pela certidão nº 24/0255/2013 de 27/05/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000932013-21200994 de 30/01/13, a
Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Paquetos de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/LFBV6-AMVV2-AEFXU-PRZMA>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
392807	2
	VERSO

CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 27/05/13. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2013.-----
O Oficial gum

AV - 5

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14675 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 27/05/13. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2013.-----
O Oficial gum

(R).1 ato
RUF35776 GSE

R - 6

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 19/09/13, prenotado em 25/11/13 com o nº 1548785 à fl.22 do livro 1-IE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por GAFISA S/A (anteriormente qualificada), em favor de MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA, advogada, identidade SSP/PE 1620414, CPF 275.440.574-04 e seu marido MARCO ANTONIO VARGAS DA PENHA RODRIGUES, administrador, identidade SSP/PE 5969261, CPF 032.671.534-76, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens na vigência da lei 6515/77, residentes em Recife/PE, pelo preço de R\$1.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1831408 em 11/11/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.258.898,84. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.---
O Oficial gum

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA e seu marido MARCO ANTONIO VARGAS DA PENHA RODRIGUES, em favor de BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/2539-95, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$769.000,00 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFBV6-AMV2-AEFXU-PR2MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



AnyScanner



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392807

FICHA

3

CNM:089425.2.0392807-18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.738.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$769.000,00. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 8

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 13/11/13, prenotado em 25/11/13 com o nº 1548784 à fl.22 do livro 1-IE, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre MARCO ANTONIO VARGAS DA PENHA RODRIGUES e MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação total, através da escritura de 24/04/06 do 1º Ofício de Recife/PE, livro 1568-E, fl.182, e está registrado com o nº 6495 do Registro Auxiliar do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE em 19/08/10. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

[Assinatura]

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício de 01/09/2024 da 33ª Vara Federal de Pernambuco, prenotado em 02/09/2024 com o nº 2214518 à fl.282v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por FAZENDA NACIONAL em face de MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA (Processo nº 0820697-56.2023.4.05.8300). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51360 OVL

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/24 com o nº 2215409 à fl.14v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/07/24, em face de MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA,

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



AnyScanner



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0392807-18

MATRICULA

392807

FICHA

3

VERSO

CPF 276.440.574-04, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Recife - PE - Processo nº 00002684120225060018 - Protocolo nº 202407.1711.03452769-I A-970. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51358 ZQN

R - 11

PENHORA: Pelo termo de 11/09/2024 da 36ª Vara Cível de Recife/PE, prenotado em 25/09/24 com o nº 2219657 à fl.167v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** dos direitos aquisitivos do imóvel, para garantia da dívida contraída pela fiduciante MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA, no valor de R\$789.482,37, decidida nos autos da ação movida por BANCO DO BRASIL em face de MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA e outro (Processo nº 0089795-77.2023.8.17.2001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$789.482,37. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN38233 JFR

AV - 12

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 10, para constar que a **INDISPONIBILIDADE é de METADE do imóvel**. Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0067

AV - 13

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/03/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/03/25 com o nº 2253927 à fl.199v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 50%** do imóvel, Segue na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Produtos de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



AnyScanner



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392807

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0392807-18

Continuação da ficha 3

conforme ordem de 12/11/24, em face de MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA, CPF 276.440.574-04, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Recife - PE - Processo nº 00004060420235060008 - Protocolo nº 202411.1214.03697698-IA-920. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG59320 KLD

AV - 14

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/08/25 com o nº 2283753 à fl.72 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, conforme ordem de 01/07/25, em face de MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA, CPF 276.440.574-04, decidida nos autos da ação oriunda do Comitê Gestor do Sistema - TRT do Recife - PE - Processo nº 00004772220225060014 - Protocolo nº 202507.0109.04096764-IA-393. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320=C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD35968 EDF

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFBV6-AMVV2-AEFXU-PR2MA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0392807-18

MATRÍCULA	FICHA
392807	4
	VERSO

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/12/25 com o nº 2304699 à fl.224v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/25, em face de MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA, CPF 276.440.574-04, decidida nos autos da ação oriunda do Comitê Gestor do Sistema - TRT do Recife - PE - Processo nº 00002710520225060015 - Protocolo nº 202511.1011.04367101-IA-288. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEAS17785 UDO

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/12/25 com o nº 2307395 à fl.21V do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE METADE sobre os direitos do devedor fiduciante** MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA, CPF 276.440.574-04, conforme ordem de 09/12/25, decidida nos autos da ação oriunda da Secretária de Distribuição de Mandado Judiciais Recife - PE - Processo nº 0002710520225060015 - Protocolo nº 202512.0905.04417497-IA-612. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2025. Segue na ficha 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



AnyScanner



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

392807

FICHA

5

CNM: 089425.2.0392807-18
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Janeiro, 29 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA09634 POR

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/11/25, prenotado em 12/11/25 com o nº 2300816 à fl.85 do livro 1-NC, instruído pelo comprovante da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, através de Aviso de Recebimento (AR) nºs BN 383400174 BR e BN 383400188 BR, fica averbado com base no art. 26, § 3º da Lei 9514/97 e art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MARIA ANTONIETA ALVES CHIAPPETTA e seu marido MARCO ANTONIO VARGAS DA PENHA, anteriormente qualificados, realizada em 01/12/25, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$53.029,92. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA09633 ITO

R - 18 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 10/02/25 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 29/01/26 com o nº 2316044 à fl.32v do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU sobre os direitos do devedor fiduciante MARCO ANTONIO VARGAS DA PENHA RODRIGUES e outros**, para garantia da dívida no valor de R\$51.139,49, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO QUINTAS DO PONTAL (Processo nº 0007538-55.2018.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$51.139,49. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2026.-----

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



AnyScanner



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBP52066 GKT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2316044/0075



REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0392807-18

MATRÍCULA	FICHA
392807	5 VDRSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP50722 SVN

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



AnyScanner