

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.357

FICHA

01

OS



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO

COMARCA DA CAPITAL

Data 25 de março de 1977.

IMÓVEL Rua Dois de Dezembro, fração de 1/128 do Domínio Útil do terreno onde existiram os prédios 22, 22-A e 24 e benfeitorias designadas pelo apartamento 511 do Edifício aí construído sobre o nº 22. Foreiro ao Município do Rio de Janeiro. FREGUESIA: GLÓRIA. INSCRIÇÃO: FRE nº 681.949. C.L. nº 6.970. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 22,97m de frente para a rua Dois de Dezembro, 24,60m nos fundos em 4 medições da direita para a esquerda, de 8,08m mais 0,22m mais 5,40m mais 10,90m, a segunda das quais estreitando o terreno, 36,12m à direita e 24,80m à esquerda, confrontando de um lado com o nº 18, de GEORGE STOLMY e outros, do outro lado com o nº 26 da CIA. FLUMINENSES/A., ambos da Rua Dois de Dezembro, e, nos fundos com os prédios 23 e 25 da Rua Buarque de Macedo, respectivamente de JOSÉ CORRÊA DE SOUZA PINTO e outros e da COMERCIAL IMOBILIÁRIA IRMÃOS CAMPOS LTDA., e outros. PROPRIETÁRIOS: da fração do terreno: 1º) RAUL JOAQUIM FERREIRA, solteiro de casamento anulado; 2º) OLGA FERREIRA SOUTELLO, viúva; 3º) CARMEN FERREIRA CÂMARA, viúva; 4º) CECÍLIA DA GLÓRIA FERREIRA, solteira, maior; 5º) ALZIRA FERREIRA CÂMARA, viúva; 6º) LUCILIA FERREIRA BENTES, viúva; 7º) IRENE AUGUSTA FERREIRA, solteira, maior; 8º) ESMERALDA DE MELLO FERREIRA, viúva; 9º) MARINA DE MELO FERREIRA, desquitada; 10º) OSCAR JOAQUIM FERREIRA; sendo todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade; e 11º) JOANNITA REIS DE TOLEDO FRANCO, brasileira, desquitada, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade. DAS BENFEITORIAS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO FLAMENGO S/A., (em liquidação), com sede em São Paulo-Capital, representada por seu procurador DIRSON LISBOA DA CRUZ, conforme procuração citada no título. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livros 3-AB, Fls. 145, 141, 139, 136, 138, 140, 143 e 137, sob os nºs. 13.105, 13.098, 13.096, 13.093, 13.095, 13.097, 13.101 e 13.094 do 5º Ofício, Livro 3-AT Fls. 258 sob o nº 23.321 do 9º Ofício; 3-U nº 24.267, Fls. 302 do 2º Ofício; e 3-K nº 3.313, Fls. 158 do 5º Ofício. Rio de Janeiro, 25 de março de 1977.

O Esc. Juramentado

*Lia Monte Rocha*

00018357



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

18.357

01

VERSO

O Oficial

R 1 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 04/12/75, do 19º Ofício, Livro nº 1.082, Fls. 44, O Espólio de OSCAR JOAQUIM FERREIRA, representado por seu inventariante RAUL JOAQUIM FERREIRA, conforme Alvará citado no título, e os demais proprietários antes qualificados venderam o imóvel à LUIZ GONZAGA PINTO MENDES, brasileiro, professor, casado - pelo regime da comunhão de bens com MARIA THEREZA BARBOSA MENDES, ele identidade do IFP nº 2.524.288, CPF nº 008689227, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$15,63 o valor do terreno do 22/22A Cr\$15,62 do terreno do nº 24, e Cr\$238,75 o valor das benfeitorias. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guias nºs. 2.452.508 e 2.472.861, pagas respectivamente em 15/09/75 e 15/05/75. Rio de Janeiro, 25 de março de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-2 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 14.10.1977, do 24º Ofício, d/c, livro 2061, Ato 72, o casal LUIZ GONZAGA PINTO MENDES, antes qualificado, vendeu o imóvel a MIRAJÁ PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, residente e domicilia do nesta cidade, Cart. Ident. IFP 2.281.528, CPF 180.977.827-15, por Cr\$230.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.448.073, em 28.07.1977 e o Laudêmio pela guia nº 3.408.428, em 31.08.1977 (Alvará nº 3.357). Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-3 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pela escritura mencionada no R-2, MIRAJÁ PEREIRA DE OLIVEIRA, antes qualificado e atual proprietário, hipotecou o imóvel ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO DE JANEI

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

18357

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
continuação da ficha 01.

JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 33.908.880, em garantia da dívida do valor de Cr\$172.000,00, pelo prazo de 15 anos, a contar de 01.11.1977, por meio de 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas de Cr\$2.064,00, compostas de quotas de amortização e juros, estes à razão de 12% ao ano, mais a multa de 10% no caso de atraso acrescida de 1% por mês subsequente em mora, 10% de pena convencional e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1977.

Escrevente Juramentado  
Oficial

Av.04

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício nº 1988 de 12.11.90, prenotado em 10.02.93 às fls. 203v sob o nº 533872 do livro 1-CU, fica cancelado o R.03, face quitação dada pelo credor, o IPERJ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 1993.

O OFICIAL

Av.05

INDICADOR REAL -> Consta que o imóvel desta matrícula está lançado/ no livro 6-AB, nº 25372, fls. 288v.-Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 1993.

O OFICIAL

R.06

COMPRA E VENDA- Pela escritura de 22.07.93, do 16º Ofício, Lº 2843 fls 14, prenotada em 07.10.96, com o nº 641.369, fls 17v, do livro 1-DL, MIRAJÁ PEREIRA DE OLIVEIRA, antes qualificado, vendeu o imóvel a SUELI PESSANHA DA SILVA, brasileira, do lar, identidade do IPF nº 1.307.183, CPF 728.841.117-04, casada pelo regime da comunhão de bens com JORGE LEIZ DA SILVA, brasileiro, do comércio, - residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$150.000.000,00 O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 156.998 em 16.06.93 e o laudêmio foi pago em 20.05.93. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1996

O OFICIAL

# REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA** Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**FICHA**

**VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

