



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 819202514309898

Nome original: Certidao-533-Assinado.pdf

Data: 20/10/2025 17:51:28

Remetente:

Arthur Aieta de Albuquerque Silva

SJRJ - 03ª Vara Federal Criminal

TRF2

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: encaminhado por engano a esta 3ª Vara Federal Criminal RJ

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: rcpn01angra@gmail.com
Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 533 / CNM: 092775.2.0000533-10 / Recibo: 1187 / Data da Certidão: 16/10/2025.

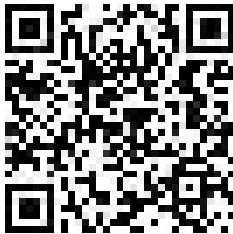
CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula Nº 533**, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos. **TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, (ass), Roseni de Lucena Medeiros - Substituta, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZT 67414 KXR

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Matheus Faria Carneiro

Responsável pelo Expediente

Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ

E-mail: rcpn01angra@gmail.com

Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 533 / CNM: 092775.2.0000533-10 / Recibo: 1187 / Data da Certidão: 16/10/2025.

RCPN DO 1º DISTRITO DE ANGRA DOS REIS
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar - ANGRA DOS REIS - RJ
Telefone: (24)3365-4979

Registro de Imóveis
MATHEUS FARIA CARNEIRO
Responsável pelo Expediente

FICHA 1

Matrícula 533	Livro 2	Data de Abertura 15/10/2025	CNM 092775.2.0000533-10
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

IMÓVEL. Lote de terreno nº 52 da Gleba "F", desmembrado do imóvel situado no lugar denominada Caetés, 3º distrito deste município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: 50,00 metros de frente no desenvolvimento da Avenida Caetés, 66,00 metros de um lado em divisa com o lote 53-F; 15,00 metros de fundos e confronta com a reserva florestal; 56,00 metros pelo outro lado em divisa com o lote 51-F, com a área de **1.952,00m²**. **PROPRIETÁRIOS.** KHATAR YOUSSEF RECHWAN, comerciante, libanes, casado pelo regime da comunhão de bens (antes da lei 6.515/77) com **BARCITA SALOMÃO RECHWAN**, portador da Carteira de Identidade do SED/DPMAF, nº W0728539, de 12/02/1974, e inscrito no CPF sob o nº 005.761.907-72, ela do lar, libanesa, portadora da Carteira de Identidade do SED/PMAF, nº W077466S, e inscrita no CPF sob o nº 052.354.367-09, residentes à Rua Antonio Basilio, 462/101 - Tijuca- Rio De Janeiro- RJ. **TÍTULO AQUISITIVO.** Adquirido nos termos da escritura de compra e venda, lavrada no extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis-RJ, no livro 88, fls. 70v/72 em 22/08/1980, devidamente registrada sob o R.02 da matrícula 464, às fls.219 do livro 2-A em 04/09/1980 do Extinto Cartório do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis - RJ. **REGISTRO ANTERIOR.** Matrícula 464A, do extinto 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis - RJ.- Angra dos Reis, 15 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei. Eu, Roseni de Lucena Medeiros, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), conferi e digitei.

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS
Substituta do Responsável
pelo Expediente
Matr. 94/15067

AV.1/533. ABERTURA DE MATRÍCULA DE OFÍCIO - A presente matrícula foi aberta de ofício nos termos do Provimento CGJ/RJ nº 69/2023, publicado no Diário Oficial de 02/01/2024 e Prov. CNJ nº 149/2023. Angra dos Reis, 15 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei. Eu, Roseni de Lucena Medeiros, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), subscrevo e assino.

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS
Substituta do Responsável
pelo Expediente
Matr. 94/15067

AV.2/533. (Prot. nº 10032 de 15/03/2002) COMPRA E VENDA. EX-OFÍCIO. Adquirentes. JOSE RECHUAN JUNIOR e sua mulher ANA PAULA CORREA MARQUES RECHUAN, médico, casados pelo regime da comunhão parcial de bens (na vigência da lei 6515/77) ele, portador da Carteira de

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Matheus Faria Carneiro

Responsável pelo Expediente

Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ

E-mail: rcpn01angra@gmail.com

Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 533 / CNM: 092775.2.0000533-10 / Recibo: 1187 / Data da Certidão: 16/10/2025.

RCPN DO 1º DISTRITO DE ANGRADOS REIS Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar - ANGRA DOS REIS - RJ Telefone: (24)3365-4979 Registro de Imóveis MATHEUS FARIA CARNEIRO Responsável pelo Expediente			
FICHA 1			
Matrícula 533	Livro 2	Data de Abertura 15/10/2025	CNM 092775.2.0000533-10
Identidade do IFP, nº 072947914, e inscrito no CPF sob o nº 958.194.017-00, ela, médica, portadora da Carteira de Identidade do IFP, nº 088621297, e inscrita no CPF sob o nº 021.172.847-01, brasileiros, residentes à Estrada Resende Riachuelo, nº2205 - Casa 25- Resende- RJ.- Transmitentes. KHATAR YOUSSEF RECHWAN e sua mulher BARCITA SALOMAO RECHWAN, acima identificadas.- Forma do Título. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 6º ofício do Rio de Janeiro, no livro 5774, fls. 159 a 160, ato 043 em 04/12/2001. Valor. R\$ 5.000,00.- O ITBI foi recolhido à PMAR pela guia nº 975/1 no valor de R\$ 560,00 em 13/06/2002, estando este imóvel inscrito na PMAR sob o nº 03.04.015.0280.001, devidamente registrada sob o R.2 da matrícula 464A em 27/06/2002.- Angra dos Reis, 15 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei. Eu, <u>Roseni de Lucena Medeiros</u>, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), conferi e digitei. ROSENI DE LUCENA MEDEIROS Substituta do Responsável pelo Expediente Matr. 94/15067			
AV.3/533. INDISPONIBILIDADE DE BENS.EX-OFÍCIO. É feita a presente para fazer constar que JOSE RECHUAN JUNIOR, acima qualificado, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS, até o valor de R\$ 1.400.000,00, conforme Ofício nº 557/2012/OF, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Resende em 22/04/2012 - Processo nº 0019943-48.2009.819.0045, não podendo de qualquer forma, direta ou indiretamente, onerá-lo ou aliená-lo, devidamente averbada sob a Av.3 da matrícula 464A em 04/01/2016.- Angra dos Reis, 15 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei. Eu, <u>Roseni de Lucena Medeiros</u>, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), conferi e digitei. ROSENI DE LUCENA MEDEIROS Substituta do Responsável pelo Expediente Matr. 94/15067			
AV.4/533 (Prot. nº 18431 de 16/11/2016) LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE.EX-OFÍCIO. Nos termos do Ofício 1193/2016/OF, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Resende, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Drº Hindenburg Kohler Brasil Cabral Pinto da Silva em 14/10/2016, referente ao Processo nº 0019943-48.2009.8.19.0045, é feita a presente para fazer constar o LEVANTAMENTO da Indisponibilidade de Bens, identificada na			
2			
Continua na Ficha 2...			

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Matheus Faria Carneiro

Responsável pelo Expediente

Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ

E-mail: rcpn01angra@gmail.com

Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 533 / CNM: 092775.2.0000533-10 / Recibo: 1187 / Data da Certidão: 16/10/2025.

RCPN DO 1º DISTRITO DE ANGRA DOS REIS
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar - ANGRA DOS REIS - RJ
Telefone: (24)3365-4979

Registro de Imóveis
MATHEUS FARIA CARNEIRO
Responsável pelo Expediente

FICHA 2

Matrícula 533	Livro 2	Data de Abertura 15/10/2025	CNM 092775.2.0000533-10
-------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Av.03 , devidamente averbada sob a Av.4 da matrícula 464A em 04/01/2017.- Angra dos Reis, 15 de Outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei. Eu, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), conferi e digitei.

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS
Substituta do Responsável
pelo Expediente
Matr. 94/15067

R.5/533. PENHORA (Prot.622 de 07/08/2025) . Exequente (Autor): FNDE - FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO.- Executado (Réu): JOSE RECHUAN JUNIOR, acima qualificado.- Forma do Título: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, Mandado nº 510016725607, extraída dos Autos do processo 510016725607, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado pelo Técnico Judiciário Leandro Montenegro Franca Santos em 17/07/2025.- Valor total da dívida: 1.440.980,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil, novecentos e oitenta reais).- Angra dos Reis, 15 de outubro de 2025.- Eu, Pedro Alves Maurey, escrevente (Matr.:94/22875), conferi e digitei.- Eu, Roseni de Lucena Medeiros, Substituta (Matr.:94/15067), subscrevo e assino. Selo Eletrônico: EEZT 67404 TQA

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS
Substituta do Responsável
pelo Expediente
Matr. 94/15067



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E5U6Z-DUCG7-925JC-6M9C9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ROSENI DE LUCENA MEDEIROS (CPF 159.195.717-64)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E5U6Z-DUCG7-925JC-6M9C9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>