Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 26/030712 - PROTOCOLO 604578

CNM: 088914.2.0059308-70

REGISTRO GERAL

MATRICULA 59308 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Grupo de salas 620 do edifício em construção situado na rua do Senado nº 230 e sua correspondente fração ideal de ---- 0,30% do respectivo terreno, que mede: 29,00m de frente e fundos pela rua do Senado; 89,90m medidos ao longo de 4 segmentos retilíneos em linha quebrada a partir da frente para os fundos como segue: 56,50m praticamente perpendicular, mais 4,90m ligeiramente inclinado, mais 3,50m ligeiramente inclinado, mais 25,00m- confrontando com os prédios nºs 232 e 236 da rua do Senado, de- Adelia Pizzi Gouvêa; pelo lado esquerdo 92,50m, confrontando com a rua do Senado nºs 222 e 226; e nos fundos 14,30m onde confronta com terrenos da rua Frei Caneca nºs 57, 59, 61, 63, 65 e 67, pertencentes o 57 à José Maria Fernandes; 59 e 61 à José Dias Correa, 63 e 65 à José Antonio da Costa Pereira. No remanescente -- consta a servidão de galeria doada, com frente para a rua do Senado, com 7,00m de largura. Inscrito no FRE sob o nº 900.436-7,- C.L. 6267-9. PROPRIETÁRIA: Olga Luiza Faggiani Mendonça, brasileira, viúva, proprietária, CPF nº 006.976.647, residente nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS: Livros 3-CC, fl 85, sob o nº de ordem --- 27.612, de 07.01.60 (domínio útil); e 3-EB, fl 199, sob o nº de ordem 52.995, de 25.08.70 (domínio direto). Rio de Janeiro, 01 MAR 1985 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.539

AV-1-59.308- PROMESSA DE VENDA: A proprietária na matrícula prometeu vender a fração ideal do terreno à Irmãos Vainberg Ltda, conforme registro feito no livro 4-AJ, fl 18, sob o nº de ordem --- 15.703. Rio de Janeiro, 01 MAR 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEN/20764 LDC

Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emolumentos:	R$ 124,08
LEI 6370:	R$ 2,48
FETJ:	R$ 24,81
Fundperj:	R$ 10,54
Funperj:	R$ 10,54
Funarpen:	R$ 7,44
Funpgalerj:	R$ 1,24
Funpgt:	R$ 1,24
Fundac:	R$ 1,24
ISS:	R$ 6,66
Selo:	R$ 3,27
Total:	R$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRAUW-JLXWF-LNGB7-7VDYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 59308 | FICHA 01 VERSO

AV-2-59.308-PROMESSA DE CESSÃO: Irmãos Vainberg Ltda, com sede -- nesta cidade, prometeu ceder seus direitos aquisitivos à Sergio-Napoli, separado judicialmente e Vilma Regina Moreira Felgueiras solteira, maior, residente nesta cidade, conforme averbação nº 278 do livro 4-CO, fl 199. Rio de Janeiro, 01 MAR 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.539

AV-3-59.308-PROMESSA DE CESSÃO: Os promitentes cessionários mencionados no ato AV-2, prometeram ceder seus direitos aquisitivos à Antonio da Silva Pinheiro, casado, residente nesta cidade, conforme averbação nº 279, do livro 4-CO, fl 200. Rio de Janeiro, 01 MAR 1985 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.539

AV-4-59.308-PROMESSA DE CESSÃO: Antonio da Silva Pinheiro e sua-mulher Alaide Pinheiro, prometeram ceder seus direitos aquisitivos à Monteverde Engenharia, Comércio e Indústria S/A, com sede - nesta cidade, conforme averbação nº 280, do livro 4-CO, fl 200. Rio de Janeiro, 01 MAR 1985 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.539

AV-5-59.308-CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do-qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar nº 1437. Rio de Janeiro, 01 MAR 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRAUW-JLXWF-LNGB7-7VDYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA 59308 | FICHA 02

AV-6-59.308-CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 07.12.84,-- instruído pela guia do Imposto Predial do exercício de 1983, certidão nº 86.902, expedida em 19.01.77, pela Secretaria de Obras Públicas, Departamento de Edificações desta cidade e certidão negativa de débito-CND, nº 0199/85, expedida em 06.02.85, pelo IAPAS,-- protocolados neste cartório sob o nº 138.505, fica averbada a --- construção do imóvel, tendo sido concedido o seu "habite-se" em - 18.01.77. Rio de Janeiro, 01 MAR 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.630.529

AV-7-59308 - ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA: Nos termos do requerimento de 03/09/2026, instruído pelo contrato social de 05/05/2006, devidamente registrado na JUCERJA, protocolados sob o nº 603277, em 03/09/2026, fica averbado que MONTEVERDE ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, alterou sua Forma Societária para MONTEVERDE ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/09/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 45285 ZKN**. Subscrito por

LAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-8-59308 - ÁREA DO IMÓVEL: Nos termos dos requerimentos de 03/09/2026 e 14/09/2026, instruídos pela guia do IPTU relativa ao ano de 2026, protocolados sob o nº 603277, em 03/09/2026, fica averbado que a proprietária do imóvel, em atendimento à disposição contida no art. 440-AQ, II, do Código de Normas do CNJ (Prov. Nº 195 de 03/06/2025), requereu a averbação na presente matrícula, da informação que o imóvel possui a área de **41m²** na

Continua no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRAUW-JLXWF-LNGB7-7VDYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 59308 | FICHA 2 VERSO

CNM: **088914.2.0059308-70**

referida guia de pagamento de imposto predial/territorial, declarando não terem ocorrido obras de modificação e acréscimo ao mesmo. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/09/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFDF 45286 QJE**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-9-59308 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 08/10/2026, instruído pela 4ª Alteração Contratual de 14/07/2008, devidamente registrada na JUCERJA, protocolados sob o nº 604578, em 08/10/2026, fica averbado que MONTEVERDE ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA teve sua denominação social alterada para MONTEVERDE COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 14/10/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFEN 18714 AIH**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-10-59308 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no CIB: **AJ0DDJZ-M**. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 14/10/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFEN 18715 TLX**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRAUW-JLXWF-LNGB7-7VDYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/030712 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 5 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **59308**, sendo o último ato o **AV-10**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/10/2026. Busca efetuada até 14/10/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRAUW-JLXWF-LNGB7-7VDYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar