

IMÓVEL: 348 - r. BARATA RIBEIRO - SALA 502

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRICULA N.º	46543	L.º	2 0/3	FLS.	80
---------------	-------	-----	-------	------	----

IMÓVEL:- Sala 502 do edifício na Rua Barata Ribeiro 348, com 0,021055 do terreno, que mede na sua totalidade: 12,00m de frente e fundos, 15,00m de ambos os lados; confrontando a esquerda com o prédio nº 344 da referida Rua, à direita com a Rua Hilário de Gouvea, e nos fundos com o prédio nº 102 da Rua Hilário de Gouvea.-PROPRIETÁRIO: ZOE ALVES DE OLIVEIRA LANCHAS, brasileira, do lar, casada com Gaspar Alves de Oliveira Lanchas, português, comerciante, residente nesta cidade.-REGISTRO:- L.º 3-GO nº 123435 fls. 227.-Insc. nº 983912, -C.L. nº 6651.- Rio de Janeiro, 18 de maio de 1981.-----ez

R-1/46543 - ADJUDICAÇÃO:- Nos termos de carta de adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Gaspar Alves de Oliveira Lanchas, processada pelo Juízo de Direitoda Terceira Vara de Órfãos e Sucessões, 3º Ofício desta cidade, subscrita pelo escrivão Hayrton Frederico e assinada pelo M.M. Juiz Dr. Paula Malta Ferraz, em 06 de fevereiro de 1979, contendo a sentença de 11 de janeiro de 1979 assinada pelo mesmo Juiz; também uma petição hoje arquivada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00, foi adjudicado a IRÁ ALVES DE OLIVEIRA LANCHAS, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade, CPF.058024317-68.-O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2505874, em 21-08-78.-Rio de Janeiro, 29 de maio de 1981.-----ez

R-2/46543:-Promessa de venda:-Por escritura de 9-7-81 do 12º Ofício desta cidade, L.º 2152 fls. 39, prenotada em 26-4-82 no L.º 1-J as fls. 239 sob o nº 119920, o proprietário descrito e qualificado no R-1, casado pela comunhão de bens com MARIA DE JESUS LANCHAS, brasileira do lar, prometeram vender o imóvel a ANNA MARIA ZICA FERNANDES DOS SANTOS BAHIA, brasileira, viúva, cirurgião-dentista, residente nesta cidade, CPF.334651427-72, pelo preço de R\$1.500.000,00 por conta do qual recebeu R\$1.200.000,00.-Contrato irrevogável e irretratável.-A outorgada é imitida na posse do imóvel.-O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24-04470 em 6-11-81.-Rio, 29-4-82.-----R.K.

R-3/46543 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 28-12-84 L-4740 fls. 162 do 23º Ofício de Notas, prenotada em 31-12-84 L-1P-168626-100, fica efetivada a promessa de venda objeto do R-2, pelo valor de R\$1.500.000.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia de número 24-04470 em 06-11-81.- Rio de Janeiro, 02 de maio de 1985.-----apfa

R.4/46543 - Rio de Janeiro, 01/09/2025.

Prenotação sob o nº 691493 em 24 de setembro de 2024.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 07/05/2025, da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Natascha

MIC. ATO N.º R-3
EM 17/08/82
ROLO N.º 005

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
46.543

FOLHAS
01-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

Maculan Adum Dazzi e Ofício nº145/2025/OF, de 07/05/2025, da mesma Vara, assinado pela mesma Juíza, fica registrada a penhora sobre os direitos sucessórios do imóvel objeto desta matrícula, para garantir uma dívida no valor de R\$ 81.036,48, através da ação movida por CLAUDIO COSTA PINHEIRO em face de BELLAVI UBYRAJARA DOS SANTOS BAHIA, ANGELA SILVA BAHIA PAES DE OLIVEIRA e CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO KEATS, ficando nomeado o atual possuidor do bem como depositário, referente ao processo nº 0448821-40.2015.8.19.0001. **Selo: EEZJ 53630 EPY. (DAB)**. Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901
