REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 244.709 | 01 |

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

12 de agosto de 1999.

IMÓVEL: SUB-LOJA SS-165 do Edifício comercial denominado "QUALITY SHOPPING JACAREPAGUÁ", a ser construído com o nº 1.400 pela AVENIDA GEREMÁRIO DANTAS na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com a correspondente fração ideal de - 0,00376 do terreno, designado por lote 01 do PAL 43.051, com frente para a Avenida Geremário Dantas medindo de frente 164,00m, sendo parte em reta e parte interna em curva subordinada a um raio de 100,00m e parte subordinada a um raio de 209,00m, no lado oposto limitando respectivamente com a ladeira da freguesia e com a Praça Nossa Senhora do Loreto, mede 31,20m em reta pela referida ladeira, mais 19,86m em curva interna subordinada a um raio de 41,50m concordando com o alinhamento da referida Praça por onde mede 6,00m em curva externa subordinada a um raio de 32,00m; à direita partindo do alinhamento da Avenida Geremário Dantas, mede 22,50m aprofundando o terreno mais 12,30m mais 33,24m ambas estreitando o terreno mais 5,50m aprofundando o terreno mais 12,19m estreitando o terreno mais 3,40m aprofundando o terreno mais 11,99m estreitando o terreno, sendo que os últimos 07 segmentos são atingidos por FNA com 2,40m de largura mais 6,45m mais 30,50m ambos aprofundando o terreno; - 81,20m confrontando à direita com terreno de Eliza Feiz Nicolau Amin e da Sociedade Brasileira de Belas Letras e Ciências e com o lote 02; à esquerda com o nº 1350 da Avenida Geremário Dantas e com o nº 231 da Ladeira da Freguesia. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.553.551-1(MP) e CL nº 2.304-4 PROPRIETÁRIA: PRODUMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 00.834.924/0001-93, que adquiriu o terreno por compra a Britzpar Empreendimentos e Participações Ltda e outros, pela escritura de 21.03.96 do 10º Ofício, livro 5466, fls.182, registrada em 16 de abril de 1996 com o nº 05 na matrícula 207.152. INDICADOR REAL: Livro - 4-CJ, nº 12.855, fls. 55 . Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.------

O Oficial: _____

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 06.12.96 com o nº 07 na matrícula 207.152, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 25.04.96, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento possui 256 vagas de garagem,destinadas ao uso de visitantes e cli

segue no verso

00244709

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Rede Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 244.709 | 01 VERSO |

entes,sendo 138 no 3º pavimento, 55 no 4º pavimento e 63 no 5º pavimento. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.----------

O Oficial:

Av.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbado em 19.05.99 com o nº 08 na matrícula 207.152 a retificação do Memorial de Incorporação nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do artigo 32 da lei nº 4.591/64, conforme requerimento de 05.03.98, face a modificações havidas no projeto arquitetônico, com exclusão das lojas 183, 184, 280 e 281, passando a existir em seus lugares os quiosques de nºs 1 a 4.Constando ainda da modificação do projeto o aumento do nº de vagas que passam a ser de 370 vagas, sendo 131 no 3º pavimento, 56 no 4º pavimento, 69 no 5º pavimento,57 no 6º pavimento e 57 no 7º pavimento,as quais não se vinculam a quaisquer unidades autônomas e se destinam principalmente ao uso de visitantes e clientes. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.----------

O Oficial:

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6323, foi hoje registrada a convenção de condomínio do "QUALITY SHOPPING JACAREPAGUA". Rio de Janeiro, 12 de agosto de 1999.----------

O Oficial:

Av.04 RETIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje averbado com o nº 01 no Registro Auxiliar nº 6323 a retificação da Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1999.----------

O OFICIAL:

Av.05 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.11.1999 prenotado em 08.11.1999 - com nº 758.929 às fls. 70 do Lº 1-EB, instruído por certidão da S.M.U. nº 010123 de 12.08.1999, fica averbado que o imóvel desta matrícula - foi construído e teve "habite-se" em 12.08.1999. Foi apresentada a CND nº 088001999-17603001 de 28.10.1999 via internet. Rio de Janeiro, 18 -

segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Sistema Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 244.709 | FICHA 02

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

de novembro de 1999.----------

O OFICIAL

R.06 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25 de março de 1998, do - 10º Ofício, livro 5703, folhas 025, prenotada em 16 de janeiro de 2001, com o número 815852 às folhas 23v do livro 1-EI, re-ratificado pela escritura de 09 de fevereiro de 2000 do 18º Ofício, livro 6443, folhas - 078, prenotada em 16 de janeiro de 2001, com o número 815853 às folhas 24 do livro 1-EI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por PRODUMOB - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, professora e seu marido JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, engenheiro, portugueses,casados pela separação de bens, pelas Leis Portuguesas, carteira de identidade do SE/DPMAF números W672964-W e W672965-U, e CPF números 984.729.097-00 e 408.402.637-91 residente nesta cidade, pelo preço de R$45.000,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2001.----------

O Oficial

R.07 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 09 de fevereiro de 2000, 18º Ofício, livro 6443, folhas 078, prenotada em 16 de janeiro de 2001, com o número 815853, às folhas 24, do livro 1-EI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PRODUMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES e s/m JOÃO MANUEL MARTINS - FERNANDES, pelo preço de R$45.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia número 488651 em 15 de abril de 1998. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2001.----------

O Oficial.

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/11/20 com o nº 1945388 à fl.205v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005765920185010020 - Protocolo nº 202004.0112.01107600-IA-890. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.----------

O Oficial _____ EDOM18902 QIW

*Eliseu da Silva*
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

---

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/11/20 com o nº 1945389 à fl.205v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005765920185010020 - Protocolo nº 202004.0112.01107600-IA-890. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.----------

O Oficial _____ EDOM18903 WET

*Eliseu da Silva*
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

---

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/22 com o nº 2071385 à fl.235v do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00115700920145010076 - Protocolo nº 202206.0615.02183275-IA-590. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2022.----------

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 244709 | 3 |

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial _____ **EEFK73519 STO**

*Eliseu da Silva*
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/08/22 com o nº 2071386 à fl.235v do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00115700920145010076 - Protocolo nº 202206.0615.02183275-IA-590. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2022.----------

O Oficial _____ **EEFK73520 NBM**

*Eliseu da Silva*
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/09/22 com o nº 2075488 à fl.83 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003016520175010014 - Protocolo nº 202208.2311.02312970-IA-910. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEGH55448 QRI**

*Eliseu da Silva*
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/11/22 com o nº 2089981 à fl.3v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0244709-52

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 244709 | 3 VERSO |

JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001657520185010065 - Protocolo nº 202210.2808.02424510-IA-930. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEID01466 DAQ**

*Eliseu da Silva*
6º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **PENHORA:** Pelo despacho de 02/03/21 da 34ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 03/07/23 com o nº 2133367 à fl.64 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$4.637,06, decidida nos autos da ação movida por ISAIAS GOMES DA SILVA em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES e outros (Processo nº 0100849-93.2018.5.01.0034). Rio de Janeiro, 10 de julho de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENE03322 HZL**

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/08/23 com o nº 2139614 à fl.288v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 30/06/23, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004286920165010068 - Protocolo nº 202306.3013.02786471-IA-740. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT52810 SOU**

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/23 a Central

Segue na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/08/23 com o nº 2139615 à fl.288v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 28/07/23, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006998620205010020 - Protocolo nº 202307.2812.02818294-IA-790. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EENT52812 HJI**

---

R - 17 **PENHORA:** Pelo termo de 11/07/2023 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 26/07/2023 com o nº 2138714 à fl.256 do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$241.635,89, decidida nos autos da ação movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES e outros (Processo nº 0029930-52.2019.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$241.635,89. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOH23443 CVG**

---

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/23 com o nº 2147099 à fl.257v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004759820185010027 - Protocolo nº 202308.1614.02870921-IA-280. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023.----------

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOY96245 HQI**

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/09/23 com o nº 2147100 à fl.258 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 29/08/23, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000370820205010058 - Protocolo nº 202308.2910.02896927-IA-520. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEOY96247 ZIO**

R - 20 **PENHORA:** Pelo despacho de 27/09/23 da 76ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 05/10/23 com o nº 2153372 à fl.183 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$399.255,53, **sendo o valor de avaliação de R$140.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos**, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º do Código de Normas da CGJ, decidida nos autos da ação movida por EXPEDITO CORREIA DE ARAUJO em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES e outros (Processo nº 0011570-09.2014.5.01.0076). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.----------

Segue na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ41574 PRT**

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169265 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/11/23, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000636920235010003 - Protocolo nº 202311.2312.03047353-IA-580. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQM20819 GKN**

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169266 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 28/11/23, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006798620195010002 - Protocolo nº 202311.2814.03056502-IA-091. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQM20823 IFZ**

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174402 à fl.39v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 08/01/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004422520165010045 - Protocolo nº 202401.0817.03020385-IA-900. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84884 LQT**

---

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174403 à fl.39v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/01/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007522720205010001 - Protocolo nº 202401.2310.03116847-IA-460. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84889 ZES**

---

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180603 à fl.263 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/02/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001272820235010020 - Protocolo nº 202402.1614.03117531-IA-480. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERP36258 JYU**

---

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/03/24 a Central

Segue na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180604 à fl.263 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 06/03/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001498320235010021 - Protocolo nº 202403.0612.03199331-IA-600. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERP36260 YEQ**

---

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/24 com o nº 2180605 à fl.263 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/02/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001272820235010020 - Protocolo nº 202402.1614.03117531-IA-480. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERP36259 LPA**

---

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/04/24 com o nº 2189668 à fl.289 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 04/04/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01000572620205010243 - Protocolo nº 202404.0413.03245026-IA-011. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024.----------

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESG63203 VHU**

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/04/24 com o nº 2189669 à fl.289 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/04/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108596320155010045 - Protocolo nº 202404.1910.03281271-IA-530. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESG63457 QXC**

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/24 com o nº 2198352 à fl.1 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 06/06/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009666720125010008 - Protocolo nº 202406.0619.03374017-IA-000. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.----------

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA62633 NZW**

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/24 com o nº 2198353 à fl.1 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/06/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação

Segue na ficha 7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007727620225010056 - Protocolo nº 202406.1208.03382804-IA-490. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA62635 ZLE**

---

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/24 com o nº 2198354 à fl.1 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 06/06/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009666720125010008 - Protocolo nº 202406.0619.03374017-IA-000. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA62637 BQR**

---

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/24 com o nº 2198355 à fl.1 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/06/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007727620225010056 - Protocolo nº 202406.1208.03382804-IA-490. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA62639 WQT**

---

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

em 26/08/24 com o nº 2212900 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002458120165010009 - Protocolo nº 202407.2210.03459857-IA-140. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42495 DVY**

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212901 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113309020155010009 - Protocolo nº 202407.2210.03459687-IA-040. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42497 JTU**

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212902 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113034120155010031 - Protocolo nº 202407.2410.03466535-IA-840. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

Segue na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Dados gerados pelo Registro de Imóveis do Brasil via ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42498 LQE**

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212903 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004286920165010068 - Protocolo nº 202407.2409.03466445-IA-780. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42499 XRI**

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212904 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000042620185010078 - Protocolo nº 202407.2401.03465909-IA-071. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42500 YGO**

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212905 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

- RJ - Processo nº 01003016520175010014 - Protocolo nº 202407.2416.03468634-IA-220. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42502 PVA**

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212906 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113309020155010009 - Protocolo nº 202407.2210.03459687-IA-040. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42503 SKG**

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212907 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002458120165010009 - Protocolo nº 202407.2210.03459857-IA-140. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42505 UJH**

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/08/24 com o nº 2212908 à fl.224v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel,

Segue na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

conforme ordem de 24/07/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113034120155010031 - Protocolo nº 202407.2410.03466535-IA-840. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUC42506 OXS**

---

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/24 com o nº 2222467 à fl.268v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 20/09/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103765820135010027 - Protocolo nº 202409.2011.03592115-IA-260. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX48310 KLC**

---

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/24 com o nº 2222468 à fl.268v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002563820215010041 - Protocolo nº 202409.2319.03597042-IA-509. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX48311 ZVQ**

---

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.digital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0244709-52

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 244709 | 9 VERSO |

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/24 com o nº 2222469 à fl.268v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 04/10/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009200520225010051 - Protocolo nº 202410.0415.03623024-IA-790. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX48312 CQV**

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/24 com o nº 2222470 à fl.268v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 20/09/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103765820135010027 - Protocolo nº 202409.2011.03592115-IA-260. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX48313 BCW**

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/10/24 com o nº 2222471 à fl.268v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 04/10/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009200520225010051 - Protocolo nº 202410.0415.03623024-IA-790. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024.----------

Segue na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis



1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUX48314 QWB**

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/11/24 com o nº 2227333 à fl.143v do livro 1-MR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 44 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002563820215010041 - Protocolo nº 202410.2915.03671437-TA-810). Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVH88760 QLO**

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/11/24 com o nº 2227334 à fl.143v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 28/10/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103803120155010058 - Protocolo nº 202410.2814.03668293-IA-041. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVH88761 EVF**

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231907 à fl.7v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/11/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Processo nº 01008739620185010010 - Protocolo nº 202411.1912.03708507-IA-940. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVI09047 GQB**

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231908 à fl.8 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/11/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112890420155010081 - Protocolo nº 202411.1817.03707146-IA-470. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEVI09050 GPF**

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/01/25 com o nº 2240774 à fl.26v do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/12/24, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000889720195010011 - Protocolo nº 202412.1210.03754903-IA-450. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2025.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWC49309 NSV**

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/01/25 com o nº 2240775 à fl.26v do livro 1-MT, fica

Segue na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/12/24, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000889720195010011 - Protocolo nº 202412.1210.03754903-IA-450. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2025.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWC49310 XTC**

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/02/25 com o nº 2246628 à fl.237 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 28/01/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005141220205010032 - Protocolo nº 202501.2814.03801944-IA-690. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2025.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEWM81813 LQW**

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/03/25 com o nº 2252299 à fl.141 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 13/02/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005943720185010002 - Protocolo nº 202502.1315.03839393-IA-251. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEWW07865 FZL**

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/25 com o nº 2260510 à fl.136 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 14/04/25, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100969-02.2018.5.01.0014 - Protocolo nº 202504.1414.03955653-IA-281. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEXQ72215 ZLT**

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada

Segue na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

em 05/05/25 com o nº 2260511 à fl.136 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 14/04/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100969-02.2018.5.01.0014 - Protocolo nº 202504.1414.03955653-IA-281. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEXQ72222 LQV**

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/05/25 com o nº 2260512 à fl.136 do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 15/04/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101234-86.2016.5.01.0074 - Protocolo nº 202504.1511.03957888-IA-648. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEXQ72227 ZER**

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/25 com o nº 2267342 à fl.82 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 26/05/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003800820185010047 - Protocolo nº 202505.2613.04030869-IA-894. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYC20558 CXF**

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 05/06/25 com o nº 2267343 à fl.82 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 26/05/25, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003800820185010047 - Protocolo nº 202505.2613.04030869-IA-894. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2025.----------

Segue na ficha 13

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYC20561 DCF**

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/25 com o nº 2271479 à fl.230v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/06/25, em face de JOAO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013552320195010038 - Protocolo nº 202506.1216.04070944-IA-141. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYJ39498 RUJ**

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/25 com o nº 2271480 à fl.230v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/06/25, em face de JOAO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003111820175010012 - Protocolo nº 202506.1814.04081113-IA-390. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYJ39499 YAC**

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/25 com o nº 2271481 à fl.230v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/06/25, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000311182017501001 2 - Protocolo nº 202506.1814.04081113-IA-390. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYJ39504 NEM**

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/25 com o nº 2280657 à fl.260v do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 06/08/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006635120201000050 - Protocolo nº 202508.0614.04173770-IA-530. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato,

Segue na ficha 14

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZD24817 UAL**

---

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285689 à fl.141v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007286420195010023 - Protocolo nº 202508.2010.04201783-IA-736. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO04606 LUZ**

---

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285690 à fl.141v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 21/08/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

- RJ - Processo nº 00103665520155010023 - Protocolo nº 202508.2110.04205009-IA-516. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.--------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO04607 XAB**

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285691 à fl.141v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 21/08/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005112120175010078 - Protocolo nº 202508.2116.04206918-IA-818. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO04609 NPM**

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285692 à fl.141v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/08/25, em face de JOÃO MANUEL

Segue na ficha 15

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010381320205010063 - Protocolo nº 202508.2510.04212298-IA-328. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO04611 VUW**

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285693 à fl.141v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 29/08/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 01000245320205010205 - Protocolo nº 202508.2914.04225774-IA-333. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.-------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO04612 NAB**

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285694 à fl.141v do livro 1-NA,

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 21/08/25, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005112120175010078 - Protocolo nº 202508.2116.04206918-IA-818. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO04614 EPN**

---

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/25 com o nº 2285695 à fl.141v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 02/09/25, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005864120185010073 - Protocolo nº 202509.0214.04231251-IA-654. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2025.--------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO04615 CTR**

---

Segue na ficha 16

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/25 com o nº 2288497 à fl.242v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/09/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013083920195010009 - Protocolo nº 202509.1210.04254194-IA-567. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZO17391 IQD**

---

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/25 com o nº 2301841 à fl.122 do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 20/10/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004904220245010032 - Protocolo nº 202510.2011.04328981-IA-256. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.---------

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFAS06996 ODQ**

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/11/25 com o nº 2301842 à fl.122 do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/10/25, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001392120235010027 - Protocolo nº 202510.2416.04340717-IA-677. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.--------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFAS06997 AJT**

AV - 75 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/25 com o nº 2310412 à fl.130 do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de prioridade de 16/12/25, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002084320205010032 - Protocolo nº 202512.1617.04432731-IA-115. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J.,

Segue na ficha 17

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFBA16630 ERW**

---

AV - 76 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/25 com o nº 2310413 à fl.130 do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/12/25, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002084320205010032 - Protocolo nº 202512.1617.04432731-IA-115. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFBA16632 UAE**

---

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/01/26 com o nº 2315669 à fl.19 do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 21/01/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010086920225010010 - Protocolo nº 202601.2119.04467536-IA-669. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2026.-------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFBP49154 PRY**

---

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/26 com o nº 2325839 à fl.84v do livro 1-NF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/02/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008457020225010081 - Protocolo nº 202602.2308.04519205-IA-206. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFCI99073 FQG**

---

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/26 com o nº 2325840 à fl.84v do livro 1-NF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/02/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006823320205010058 - Protocolo nº 202602.2511.04525296-IA-578. Para esta averbação não

Segue na ficha 18

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFCI99079 JUK**

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/26 com o nº 2325841 à fl.84v do livro 1-NF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/03/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006836220175010045 - Protocolo nº 202603.1211.04559475-IA-786. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFCI99085 TWD**

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/26 com o nº 2325842 à fl.84v do livro 1-NF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/02/26, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Processo nº 01006823320205010058 - Protocolo nº 202602.2511.04525296-IA-578. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | **EFCI99092 DPT**

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/26 com o nº 2342235 à fl.73v do livro 1-NH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/05/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008971220225010002 - Protocolo nº 202605.1911.04693029-IA-956. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | **EFDM46720 QSC**

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/26 com o nº 2342236 à fl.74 do livro 1-NH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme

Segue na ficha 19

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 244709 | FICHA 19



## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 18

ordem de 25/05/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009233120205010050 - Protocolo nº 202605.2508.04704297-IA-648. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFDM46722 RZV**

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/26 com o nº 2342237 à fl.74 do livro 1-NH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/05/26, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008971220225010002 - Protocolo nº 202605.1911.04693029-IA-956. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFDM46723 YGW**

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 244709 | FICHA 19 VERSO

CNM:089425.2.0244709-52

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/26 com o nº 2347391 à fl.259 do livro 1-NH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/06/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007264720175010029 - Protocolo nº 202606.1814.04757958-IA-952. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFDM62055 WEO**

R - 86 **PENHORA:** Pelo ofício de 14/07/2026 da 45ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 14/07/2026 com o nº 2349852 à fl.47v do livro 1-NI, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$26.138,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSINALDO FELIX DO NASCIMENTO em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES e outros (Processo nº 0100683-62.2017.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2026.----------

Segue na ficha 20

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 244709 | 20 |

CNM:089425.2.0244709-52

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFDW09892 OPC**

AV - 87 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/07/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/07/26 com o nº 2351593 à fl.110 do livro 1-NI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 07/07/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005941020185010011 - Protocolo nº 202607.0711.04793934-IA-399. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2026.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFDW09885 QWR**

AV - 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/08/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/08/26 com o nº 2357701 à fl.29v do livro 1-NJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 03/08/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013961520195010062 - Protocolo nº 202608.0309.04848821-IA-539. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2026.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEJ47229 VKH**

AV - 89 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/08/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/08/26 com o nº 2357702 à fl.29v do livro 1-NJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 03/08/26, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013961520195010062 - Protocolo nº 202608.0309.04848821-IA-539. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2026.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEJ47223 ZSD**

AV - 90 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/26 com o nº 2359915 à fl.109 do livro 1-NJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 17/08/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009423820225010027 - Protocolo nº 202608.1715.04873772-IA-815. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser

Segue na ficha 21

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2026.--------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEJ47218 NSD**

---

AV - 91 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/26 com o nº 2369075 à fl.138 do livro 1-NL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/09/26, em face de IRMA MARIA COELHO CEA FERNANDES, CPF 984.729.097-00, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003170620185010007 - Protocolo nº 202609.2314.04955968-IA-356. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2026.---------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFEY81620 KQL**

---

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/26 com o nº 2369076 à fl.138v do livro 1-NL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 23/09/26, em face de JOÃO MANUEL MARTINS FERNANDES, CPF 408.402.637-91, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003170620185010007 - Protocolo nº

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07

202609.2314.04955968-IA-356. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. . Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2026.------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EFEY81622 CIZ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE MAIA - CPF/CNPJ: ***.031.337-** DATA: 11/11/2026 09:41:07