Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS / RJ

Rua Sete de Setembro, nº 32 - 3º pavimento - Centro/ RJ - Tel: 21 2232-9744/2507-3515
CNPJ 30.715.734/0001-18

Título : Judicial (12/02/2026), 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro , Mandado nº 510018430627 - Execução Fiscal nº 5052369-37.2025.4.02.5101/RJ, referente a REGISTRO DE PENHORA

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **235893** em 04/03/2026 , no livro 1-**AT**, folha **38**, foi registrado/averbado em **19/03/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **5864** - Rua Sete de Setembro,Nº 55,SALA 602,E Vaga 501, e a correspondente fração de 26/11000,CENTRO,Rio de Janeiro.
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFCE 14059 YWO** - **R.6** - Penhora
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFCE 14060 TVQ** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----											0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor da tabela de Emolumentos .....: **0,00**
Distribuição 5º OfÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS).: **0,00**
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
Consulta B.I.B. .....(RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**
Intimação RTD ..... (RECEITA DE TERCEIROS).: **0,00**
Selo de Fiscalização. .....: **0,00**
Depósito Efetuado .....: **0,00**
Complemento de Depósito.....: **0,00**
Total.....: **0,00**
Diferença .....: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indiponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **192504**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAFKU-W2RSD-XME2Z-88Z4F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

pemos a quantia de R$ **0,00** (), pelos atos acima discriminados, de UNIÃO FAZENDA NACIONAL, ítulo ficará disponível para entrega a partir de: 23/03/2026.

Rio de Janeiro, 19 de Março de 2026.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAFKU-W2RSD-XME2Z-88Z4F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 093385.2.0005864-08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5864 - 2-H	9260

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 602 do Edifício na rua Sete de Setembro de 55 e vaga de garagem nº 501, na freguesia de São José, e as frações de 26/11.000 e 4/11.000, respectivamente, do terreno que mede 21,80m de frente pela rua Sete de Setembro e mais 7,85m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m concordando com o alinhamento da rua da Quitanda por onde mede 11,90m; 22,90m nos fundos e a esquerda mede 1,75m mais 5,20m (estreitando o terreno) mais 7,70m (aprofundando o terreno) mais 0,28m (alargando o terreno) mais 5,20 (aprofundando o terreno, fechando o perímetro), confrontando nos fundos com o imóvel nº 31 da Rua da Quitanda e a esquerda com o imóvel nº 57 da rua Sete de Setembro. PROPRIETÁRIO: OTHON LYNCH BEZERRA DE MELLO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 003.064.877. Adquirido conforme título transcritos neste Cartório nos livros 3-BG, 3-BH e 3-BI sob nº 33026, 33141, 33771 e 33770/2. Inscrição nº 1.309929 C. L. 6276; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1977. Assinados: O Esc. Jurdº Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Walter de Mello Cruxên. ////////////////

R.01-VENDA – Certifico que pela escritura de 16.02.77 do 6º Ofício desta cidade, livro 3170 a fls. 2v, o proprietário vendeu a fração do terreno à FRANCISCO LEMOS GONÇALVES, portugues, comerciante, e sua mulher AMELIA DA CONCEIÇÃO REIS GONÇALVES, brasileira, do lar, casados pelo regime comum, residentes nesta cidade, CPF nº 022.827.207, pelo preço de Cr$30.563,25, sendo Cr$26.482,00 pela fração da sala e Cr$4.081,25 pela fração da vaga. Transmissão guia nº 2452803 de 17.01.73; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1977. Assinados: O Esc. Jurdº Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Walter de Mello Cruxên. ///

R.02-PARTILHA – Certifico que em virtude do falecimento de Amélia da Conceição Reis Gonçalves, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi o imóvel objeto da matrícula partilhado à FRANCISCO LEMOS GONÇALVES, português, viúvo, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 022.827.207-68, pelo valor de NCz$2.500,00, conforme formal de partilha dado e passado aos 02.04.90, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª Jeanecy Therezinha de Souza, contendo a sentença que homologou a partilha proferida aos 22.02.90, pela mesma Juíza. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/134784-3, em 08.08.90; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1991. Assinados: A Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e Of. Substº João de Deus Coelho.

AV.03-DESVINCULAÇÃO- Certifico que fica desvinculada desta matrícula a Vaga de Garagem nº 501 e a sua correspondente fração ideal de 4/11.000 do terreno, que passa a constituir a matrícula 39300 – ficha 52379. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2001. *

R.04-ADJUDICAÇÃO- Certifico que em virtude do falecimento de Francisco Lemos Gonçalves, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo a sentença que homologou o calculo de adjudicação proferida aos 09.01.2001, pelo MM. Juiz Dr. Gerson Silveira Arraes, foi a SALA 602, objeto da matrícula, adjudicado, à MARIA FERNANDA REIS LEMOS GONÇALVES, brasileira, advogada, CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAFKU-W2RSD-XME2Z-88Z4F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: **093385.2.0005864-08**

MATRÍCULA	FICHA
5864 - 2-H	9260 VERSO

nº 625.735.007-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ADILSON ALVES PEREIRA, brasileiro, comerciante, CPF nº 061.814.817-53, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R$18.850,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº nº 564/551538-4, em 14.02.2001. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2001. *

R.05-VENDA (Protocolo: 223180) - Certifico que pela escritura datada de 31 de janeiro de 2023, lavrada nas Notas da Tabeliã do 15º Ofício desta cidade, no livro 4642, às fls. 109/111, MARIA FERNANDA REIS LEMOS GONÇALVES, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade número 02.261.608-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 13 de abril de 2017, inscrita no CPF sob o número 625.735.007-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com ADILSON ALVES PEREIRA, brasileiro, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação - CNH número 00116125854, expedida pelo DETRAN/RJ, em 30 de abril de 2021, nela constando a identidade número 1.536.742, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o número 061.814.817-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua República do Peru, número 63, apartamento 701, Copacabana/RJ, **vendeu o imóvel objeto da matrícula** a KATU RIVER TRANSPORTE DE CARGAS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, número 446, grupo 1202, Centro, inscrita no CNPJ sob o número 06.122.563/0001-39, pelo preço de R$60.000,00 (sessenta mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2534795, em 23 de janeiro de 2023, conforme certidão de pagamento número 253568, datada de 06 de fevereiro de 2023, da qual consta a folha suplementar de alteração, emitida pela SMF/RJ. Prenotação nesta Serventia em 09 de outubro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2023.

R.06-PENHORA (Protocolo: 235893) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado número 510018430627, datado de 12 de fevereiro de 2026, assinado eletronicamente por Leandro Montenegro Franca Santos, técnico judiciário, acompanhado do Auto de Penhora datado de 02 de março de 2026, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R$8.789.692,41, na ação de execução fiscal - processo número 5052369-37.2025.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executados - GLORIA DO ESPIRITO SANTO DE LIMA; e KATU RIVER TRANSPORTE DE CARGAS LTDA; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 04 de março de 2026. (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Camila de Souza Tavares Miranda - matrícula 94-17083, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAFKU-W2RSD-XME2Z-88Z4F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	Matrícula - CNM 093385.2.0005864-08	Ficha 9260

Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, 5º Oficial Substituto digitei. Rio de Janeiro, 19 de março de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCE 14059 YWO*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 19/03/2026.

Serviço do 7º Oficio de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R$ 0,00**
Fundgrat.....: **R$ 0,00**
Lei 3217.....: **R$ 0,00**
Fundperj.....: **R$ 0,00**
Funperj.....: **R$ 0,00**
Funarpen.....: **R$ 0,00**
ISS.....: **R$ 0,00**
Selo Fisc.....: **R$ 0,00**
Total.....: **R$ 0,00**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCE 14060 TVQ

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAFKU-W2RSD-XME2Z-88Z4F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar