Visualização gerada em 04/11/2026 13:17:36. Não vale como certidão.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 68.599 Lº 2 V/9 FLS. 183

IMÓVEL:- Sala nº 902 do edificio na rua Barata Ribeiro nº 543 e- respectiva fração de 1/70 do terreno, com duas vagas para guarda-- de automóveis, no local a isto determinado, medindo o terreno:---- 10,00m de frente até a extensão de 41,90m que se alarga para ----- 19,50m por mais 35,00m, 76,90m à esquerda, à direita 86,40m, em 3- segmentos de 41,90m, 9,50m e 35,00m, e nos fundos 19,50m confron-- tando do lado esquerdo com o nº 547 da mesma rua e com os nºs 34,- 36,40 e 42 todos da rua Raimundo Correia, nos fundos com o nº 25-- da Travessa Angrense, e pelo lado direito com as casas VI, VIII, X e XII da vila nº 533 da rua Barata Ribeiro e com o nº 593 da rua-- Barata Ribeiro. CL 06651 - Inscrição 1.613.797.-PROPRIETÁRIO: MEN- DEL GOLDWASSER, brasileiro, casado, do comércio, residende nesta-- cidade.REGISTRO: Lº 3-CM-50518 fls 61 e 3-CM-50670 fls 110.-Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1985.---------- Ja

AV.1/68599-PROMESSA DE VENDA:- O imóvel objeto desta matricula -- foi prometido vender a ROBERTO BLOISE, brasileiro, comerciante, ca sado pelo regime da comunhão de bens com REGINA MARIA SETTE BLOISE CIC nº332991887-04 e FLAVIO BLOISE, brasileiro, solteiro, maior,-- comerciante, CIC 332126277.00, residente nesta cidade, em condomí- nio, conforme escritura de 11 de junho de 1979, Lº 3488, fls 162,- ato 45 do 6º Ofício, objeto do R.1 feita no livro 2Q/2.52.992 ---- R.1 fls 237 em 19/5/82.-Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 1985.--- Ja

R.2/68599-CESSÃO:- Nos termos de escritura de 21 de dezembro de- 1979, Lº 3658, fls 91 ato 29 do 6º Ofício, prenotada no livro 1-Q 184315 fls 169 em 10.12.85, os promitentes compradores qualifica- dos no R.1, cederam seus direitos a compra da fração do terreno,- pelo preço de Cr$173.760, a JULIO LAJCHTER, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com DULCE MARIA LAJCHTER,- CIC 002618237-87, residentes nesta cidade; re-ratificada por es-- critura de 7.8.85, Lº 4458, fls 148 ato 54 do 6º Ofício, prenota- da no livro 1Q-184317 fls 169 em 10.12.85.-Rio de Janeiro, 31 de- dezembro de 1985.---------- Ja

R.3/68599-PROMESSA DE CESSÃO:- Nos termos da escritura de 3 de--- agosto de 1983, Lº 1819, fls 38 ato 27 do 4º Ofício, prenotada no livro 1Q-184316 fls 169 em 10.12.85, os cessionários qualificados no R.2, prometeram ceder seus direitos a compra do imóvel a MARLE NE DORIS SERFATY, brasileira, casada pelo regime da comunhão par- cial de bens com ALBERTO RUBEN SERFATY, médica. CPF 550255017-68, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr$8.000.000.-Rio de Janei ro, 31 de dezembro de 1985.---------- Ja

R.4/68599-CESSÃO:- Nos termos da escritura de 7 de agosto de 1985 livro 4458, fls 148 ato 54 do 6º Ofício, prenotada no livro 1Q nº 184317 fls 169 em 10.12.85, foi efetivada a promessa de cessão ob jeto do R.3, em favor de MARLENE DORIS SERFATY, pelo preço de --- Cr$1.000.000, no que fica retificado o referido R.3.- O imposto -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 13:17:37

Visualização gerada em 04/11/2026 13:17:37. Não vale como certidão.

de transmissão foi pago pela guia nº 23/37807 em 25.10.83.-Rio de-Janeiro, 31 de dezembro de 1985.---------- Ja

R.5/68599-COMPRA E VENDA:- Pelo mesmo título do R.4, o ESPÓLIO DE MENDEL GOLDWASSER, representado por sua inventariante, conforme alvará da 6a. Vara de Orfãos e Sucessões, vendeu a fração do terreno pelo preço de Cr$238.095,23 e JULIO LAJCHTER e sua mulher DULCE MARIA LAJCHTER, já qualificados, venderam as benfeitorias correspondentes a sala 902, pelo preço de Cr$7.000.000, no que fica retificado o R.3, a MARLENE DORIS SERFATY, já qualificada.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2458.401 em 5.9.79.-Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 1985.---------- Ja

MIC. ATO Nº 1525 EM 31/08/87 ROLO N. 0006

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 13:17:37

Visualização gerada em 04/11/2026 13:21:34. Não vale como certidão.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 66431 Lº 2 V/1 FLS. 144

IMÓVEL:- Sala nº 903 do Edifício na rua Barata Ribeiro nº 543, com direito a duas (2) vagas na garage e a fração de 1/70 do terreno - que mede 10,00m de frente, até a extensão de 41,90m que se alarga para 19,50m por mais 35,00m, lado esquerdo 76,90m, confrontando - com o nº 547 da mesma rua e com os nºs 34, 36, 40 e 42 da rua Raimundo Correa, 19,50m nos fundos, confrontando com o nº 25 da Tra-- vessa Angrense, 86,40m a direita, em 3 segmentos, dos fundos para a frente, o 1º de 41,90m, confrontando com as casas VI, VIII, X e XII da vila 533 da rua Barata Ribeiro, o 2º de 9,50m e o 3º de // 35,00m, confrontando com o nº 593 da rua Barata Ribeiro.- PROPRIETÁRIO DO TERRENO:- ESPÓLIO DE MENDEL GOLDWASSER, C.P.F. de número 007.303.437-15.- Registro:Lº2Q/2 nº 52.992 fls.237.- Habite-se em 12-4-83.- Inscrição nº 1.613.798.- C.L.06651.- Rio, 07-05-1985.-.- apfa

R-1/66431 - CESSÃO:- Por escritura de 21-12-1979 do 6º Ofício desta cidade, Lº3658 fls. 89, prenotada em 21-08-1984 no Lº1-0 as fls. 203 sob o nº 160.316, ROBERTO BLOISE, comerciante e sua mulher REGINA MARIA SETTE BLOISE, do lar, brasileiros, casados pela comu--- nhão de bens, residentes nesta cidade, CPF.nº 332.991.887-04 e FLAVIO BLOISE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente - nesta cidade, C.P.F.nº 332.126.277-00, promitentes compradores da fração de terreno conforme registro no Lº2Q/2 nº R1-52.992 fls.237 cederam estes direitos a GUSIA ZAJFMAN, do lar, assistida de seu - marido LEJBUSZ ZAJFMAN, proprietário, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, C.P.F.nº 001200907-59, pelo preço de Cr$184.760.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24-90630 em 19-12-79.- Rio de Janeiro, 07 de maio de 1985.-.-.- apfa

MIC. ATO N.º R-2
EM 31/08/92
ROLO N. 006

R-2/66431 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 13-04-1984 do 6ºOfício desta cidade, Lº4308 fls.153, prenotada em 21-8-84 no Lº 1-0 - às fls.203 sob o nº 160.317, o proprietário, representado por CHAJA SZYFRA GOLDWASSER, viúva, conforme alvará da 6a Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, vendeu a fração de terreno a GUSIA ZAJFMAN, já qualificada, pelo preço de Cr$238.095.- O imposto de trans-- missão foi pago pela guia nº 2458401 em 05-9-79.- Rio, 07-5-1985.- apfa

R.3/66431-PARTILHA:-Nos termos de formal de partilha extraído dos autos do inventário por falecimento de LEJBUSZ ZAJFMAN, CPF nº001.200.907-59, processado pela 11ª V.O.S-RJ, assinado em 20.02.2014, pela M.M. Juíza Drª. Sonia de Fatima Dias, contendo sentença de 19.05.1992 e aditamento da mesma Vara, assinado em 28.08.2015 pela MM Juíza Drª. Leila Santos Lopes, prenotados no Lº1CZ-566712-105 em 09.06.2014, o imóvel desta matrícula foi partilhado à GUSIA ZAJFMAN, brasileira, viúva, do lar, CPF nº001.200.907-59, residente nesta cidade, tendo sido avaliado

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 13:21:35

Visualização gerada em 04/11/2026 13:21:35. Não vale como certidão.

DIGITALIZADO

em Cr$8.950.000,00. O imposto de transmissão emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro foi pago pela guia n°5.64.205381-9 em 13.11.1992, conforme Processo:E04/041/411/2016. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Selo EBNK14007 ZVC. Rio de Janeiro, 01 de Junho de 2016.------VA

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício do Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.4/66431 - Rio de Janeiro, 03/02/2026.

Prenotação sob o nº 710584 em 19 de dezembro de 2025.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do Provimento 195/2025 do CNJ, procede-se a presente para constar que a sala nº 903, está localizada na RUA BARATA RIBEIRO, nº 543, Bairro Copacabana, Município do Rio de Janeiro-RJ, CEP nº 22040-001, com 35m² de área. Inscrita na municipalidade sob nº 1.613.798-6, CL nº 066514, conforme Cadastro Municipal expedido em 19/12/2025. **Selo: EFBM 91314 ZDK. (LE).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 -

AV.5/66431 - Rio de Janeiro, 03/02/2026.

Prenotação sob o nº 710584 em 19 de dezembro de 2025.

ÓBITO: Conforme Escritura Pública - Livro n°5657, Páginas 130/133, lavrada aos 17/12/2025, pelo 15° Ofício de Notas desta cidade e Certidão de Óbito expedida pelo 5° RCPN desta cidade, matrícula nº 088625 01 55 2025 4 01026 118 0264500 11, procede a presente para constar o óbito de GUSIA ZAJFMAN, inscrita no CPF nº 011.806.857-17, ocorrido em 14/09/2025. **Selo: EFBM 91315 EZV.** (LE). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - - - - - - - - - - - - - - - - -