Visualização gerada em 04/11/2026 13:25:12. Não vale como certidão.

IMÓVEL: 655 – RUA BARATA RIBEIRO – LOJA B FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 121291 LIVRO 2 FLS.

IMÓVEL:- Loja B do edifício situado à Rua Barata Ribeiro nº655, com a correspondente fração ideal de 0,0079 do terreno, medindo em sua totalidade, 22,00m de frente para a Rua Barata Ribeiro, 12,00m na linha dos fundos, pelo lado direito em 03 segmentos a partir da linha da frente, 22,00m mais 10,00m estreitando o terreno, mais 22,00m aprofundando o terreno, 44,00m do lado esquerdo, confrontando à direita com o prédio nº645, à esquerda com o de nº659, ambos da Rua Barata Ribeiro, e nos fundos com o terreno que da frente para a Rua Constante Ramos. PROPRIETÁRIO: LEJBUSZ ZAJFMAN, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L°3HE-137324-145, INSCRIÇÃO: . CL nº.----------VA

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.1/121291-PARTILHA:-Nos termos de formal de partilha extraído dos autos do inventário por falecimento de LEJBUSZ ZAJFMAN, CPF nº001.200.907-59, processado pela 11ª V.O.S-RJ, assinado em 20.02.2014, pela M.M. Juíza Drª. Sonia de Fatima Dias, contendo sentença de 19.05.1992 e aditamento da mesma Vara, assinado em 28.08.2015 pela MM Juíza Drª. Leila Santos Lopes, prenotados no L°1CZ-566712-105 em 09.06.2014, o imóvel desta matrícula foi partilhado à GUSIA ZAJFMAN, brasileira, viúva, do lar, CPF nº001.200.907-59, residente nesta cidade, tendo sido avaliado em Cr$14.100.000,00. O imposto de transmissão emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro foi pago pela guia nº5.64.205378-9 em 13.11.1992, conforme Processo:E04/041/411/2016. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Selo EBNK14008 PIV. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2016.-----VA

O OFICIAL: _____

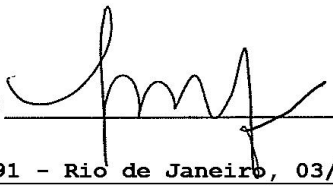
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.2/121291-CPF:- Nos termos do requerimento de 11/10/2018 e cópia reprográfica do CPF, prenotados no L°1DP-611661-153 em 16/11/2018, GUSIA ZAJFMAN, acha-se inscrita no CPF sob o nº011.806.857-17. SELO ECVB25647 SCH. Rio de Janeiro, 07 de Dezembro de 2018.----------AG

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:04/11/2026 13:25:14

Visualização gerada em 04/11/2026 13:25:13. Não vale como certidão.

O OFICIAL: 

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5° Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.3/121291 - Rio de Janeiro, 03/02/2026.

Prenotação sob o nº 710584 em 19 de dezembro de 2025.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do Provimento 195/2025 do CNJ, procede-se a presente para constar que a Loja B está localizada na RUA BARATA RIBEIRO, nº 655, Bairro Copacabana, Município do Rio de Janeiro-RJ, CEP nº 22051-001, com 33m² de área. Inscrita na municipalidade sob nº 1.218.968-4, CL nº 066514, conforme Cadastro Municipal expedido em 19/12/2025. **Selo: EFBM 91317 AVK. (LE).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - -