REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
48.568	01

NO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

08 de agosto de 1979

IMOVEL Rua Correa Dutra nº 99 aptº 718 com a fração de 0,00254 do terreno.- FREGUESIA DA GLORIA. Insc. FRE 026003 CL 6902. CARACTERISTICAS E - CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 14,17m de frente para a Rua do Catete, 70,58m pelo lado esquerdo entestando com a rua CorrÊa Dutra, -- 84,46m do lado direito, em 5 segmentos, o 1º com 17,81m perpendicular à rua do Catete, o 2º com 1,80m em sentido paralelo a esta rua o 3º com 3,19m perpendicular a frente para a rua do Catete, o 4º com 11,73 metros em sentido paralelo a esta mesma rua, e finalmente o 5º e ultimo com 49,93m em sentido perpendiclar à mesma rua do Catete, medindo pelos fundos que compreende ao lado esquerdo da frente para Rua Correa Dutra 27,50m, limitando-se por esta linha com o terreno do prédio - 105 da rua CorrÊa Dutra, pertencente a Franklin Sampaio pelo lado direito da rua do Catete confronta com os terrenos dos prédios 202,204 e 206 desta rua e pertencentes respectivamente a José Alves da Costa, Maria Cristina Santoro e outros, e a Equitativa dos Estados Unidos do Brasil e tambem com o nº 117 de Frida Arp Croshagen. PROPRIETÁRIOS - LUIZ FELIPE DE SOUZA SAMPAIO, advogado, e sua mulher KARLA DE SOUZA - SAMPAIO, do lar, IRINEU DE SOUZA SAMPAIO, desquitado, proprietário, - JORGE DE SOUZA SAMPAIO, advogado, e sua mulher MARIA DE LOURDES CORREA E CASTRO SAMPAIO, do lar, LUIZA MARIA DE SOUZA SAMPAIO GUIMARÃES, do lar, casado com OLAVO SAMPAIO DA FONSECA GUIMARÃES, engenheiro, - todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULOS - AQUISITIVOS - 3 Y - 11652 fls. 383 do 2º Oficio, 3 CA - 34.945/34947 fls. 120 a 128 e 3 CQ - 42.359 fls. 152 deste Ofício. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1979. ----------

O Esc. Juramentado _____

O Oficial _____

00048568

AV-1- SERVIDÃO - No Lº 4 AV as fls. 89 sob o nº 20481 acha-se inscrita uma servidão de passagem de veiculos e pedestres. Rio de Janeiro, 08 de agosto de1979. ----------

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: JONAS JAIMOVICK - CPF/CNPJ: ***.139.497-** DATA: 09/11/2026 15:29:11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
48.568	01 VERSO

Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1979.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-2- PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 06/5/1963 do 10º Oficio Lº 1682 fls. 46 e de 23/2/1973 do 10º Oficio Lº 2342 fls. 47v, o casal LUIZ-FELIPE DE SOUZA SAMPAIO, e os demais proprietários antes qualificados prometeram vender o imovel a CONSTRUTORA CINEL COMERCIO INDUSTRIA E - ENGENHARIA LEVCOVITZ LTDA, com sede nesta cidade e CGC nº ---------- 33.557.364, por Cr$50,00, pagavel na forma do titulo. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1979. ----------

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-3- PROMESSA DE CESSÃO DA FRAÇÃO E PROMESSA DE VENDA DE BENFEITORIAS - = Por escritura de 26/1/1968 do 10º Oficio Lº 2028 fls. 86, CONSTRUTORA CINEL COMERCIO INDUSTRIA E ENGENHARIA LEVCOVITZ LTDA, antes qualifica_ da, prometeu ceder seus direitos a aquisição da fração, bem como - prometeu vender as benfeitorias a JULIA CORREA DA SILVA FREIRE, brasi_ leira, desquitada, funcionária estadual, IFP nº 355.151, e CPF nº ---- 019987147/72, residente nesta cidade, por Cr$14.500,00, sendo ------- Cr$1.800,00, referente a fração e Cr$12.700,00, referente as benfei-torias, pagavel na forma do titulo, em carater irrevogavel e irre-tratavel, com imissão na posse. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1979.

O Esc. Juramentado

O Oficial

AV-4- ÕBITO - A Requerimento datado de 06/3/1979, instruido com Certidão - de casamento da 7a. Circunscrição de 08/8/1979, Lº B-87 fls. 57 do - registro nº 8754, hoje arquivados, fica averbado que EDGARD LACERDA-FREIRE, faleceu aos 02/1/1973, no estado civil de separado judicial-mente, de JULIA CORRÊA DA SILVA FREITE, que passou ao estado civil de

SEGUE NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os direitos reservados do Brasil em uso para fins

SOLICITADO POR: JONAS JAIMOVICK - CPF/CNPJ: ***.139.497-** DATA: 09/11/2026 15:29:11

.com Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
48.568	02

NO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

continuação da ficha 01

de viúva. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1979.----------

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-5- CESSÃO E COMPRA E VENDA - CEDENTE DA FRAÇÃO E TRANSMITENTE DE BENFEITORIAS - CONSTRUTORA CINEL COMERCIO INDUSTRIA E ENGENHARIA LEVCOVITZ LTDA, antes qualificada. TRANSMITENTES DA FRAÇÃO - Espólio de LUIZ FELIPE DE SOUZA SAMPAIO, representado por Muniz Levcovitz, conforme alvará citado no titulo, e os demais proprietários antes qualificados CESSIONÁRIA E ADQUIRENTE - JULIA CORREA DA SILVA FREIRE, brasileira, viuva, Funcionária Estadual, CPF nº 019987147-72, e identidade do IFP nº 355.151, residente nesta cidade. FORMA DO TITULO - Traslado da escritura de 23/2/1973 do 10º Oficio Lº 2342 fls. 47v. Valor da cessão da fração Cr$1.800,00, Valor da venda das benfeitorias ---- Cr$12.700,00, e valor da venda da fração Cr$50,00, tendo sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 2469261 aos 01/5/1969. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 1979.----------

O Esc. Juramentado

O Oficial

R.06 ADJUDICAÇÃO: Pela carta de 15.09.1999 da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões contendo sentença de 29.10.1998, prenotada em 25.09.2000 com o número 800.181, fls 59, do Lº 1-EG, o imóvel foi adjudicado a NYCE RODRIGUES-PEREIRA COSTA, brasileira, viúva, do lar, identidade do M.Ex. número - 011515683-8 e CPF nº 017.908.667-74, residente nesta cidade, pelo valor de R$25.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 564/465.140-3 em 16.04.1999.- Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2000.

O OFICIAL

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JONAS JAIMOVICK - CPF/CNPJ: ***.139.497-** DATA: 09/11/2026 15:29:11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
48568	2 VERSO

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/04/02 do 15º Ofício, livro 1740 fl. 96, prenotada em 17/10/02 com o nº 896234 à fl.225 do livro 1-ES fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NYCE RODRIGUES PEREIRA COSTA em favor de MARIA ALICE DIAS DA CRUZ brasileira, solteira, comerciária, identidade IFP 3321113,CPF nº 505.000.747-04, residente nesta cidade, pelo preço de R$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 795600 em 25/04/02. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002. ----------

O Oficial _____

1 ATO REGISTRAL RCO59467

R - 8 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 23/09/07 da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 18/04/07, prenotada em 18/10/07 com o nº 1138492 à fl. 264 do livro 1-GA, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por MARIA ALICE DIAS DA CRUZ, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em favor de ALEXANDER DOS SANTOS MACEDO, brasileiro, magistrado, identidade IFP 1292515, CPF 020.131.347-20, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com YARA DIAS DA CRUZ MACEDO, residente nesta cidade, pelo valor de R$21.000,00. Valor atribuído para base de cálculo R$72.107,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.830532-1 em 18/05/07. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2007. ----------

O oficial _____

(R).1 ato RKV72697 JGT

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 11/02/10, prenotado em 19/03/10 com o nº 1286848 à fl. 203v do livro 1-GT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALEXANDER DOS SANTOS MACEDO e sua mulher YARA DIAS DA CRUZ MACEDO, brasileira, advogada, identidade OAB/RJ 38277, CPF 745.649.277-87 em favor de ANA LUCIA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública federal,

(R).1 ato RPJ76688 LSK

Segue na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JONAS JAIMOVICK - CPF/CNPJ: ***.139.497-** DATA: 09/11/2026 15:29:11

identidade DETRAN/RJ 081990145, CPF 005.517.527-93, residente nesta cidade, pelo preço de R$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 1457841 em 19/03/10. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.---------
O Oficial

R - 10 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANA LUCIA OLIVEIRA DA SILVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R$129.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R$161.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010
O Oficial

(R).1 ato RPJ76689 NGI

AV - 11 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 4190 à fl. 19v do livro 4-L. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.----------
O Oficial

AV - 12 **TRANSFERÊNCIA DE GARANTIA:** Pelo instrumento particular de 15/02/13, prenotado em 05/06/13 com o nº 1514638 à fl. 294 do livro 1-HZ, fica averbada a **TRANSFERÊNCIA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 10, em virtude da PORTABILIDADE do financiamento, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.000.000/7126-98, para garantia da dívida no valor de R$120.079,00, tendo sido atribuído o valor de R$161.000,00 para o leilão público, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:

(R).1 ato RUI77972 JBU

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JONAS JAIMOVICK - CPF/CNPJ: ***.139.497-** DATA: 09/11/2026 15:29:11

R$120.079,00. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2013.----------

O Oficial

R - 13 **PENHORA:** Pela certidão de 13/03/25 da 5ª Vara Cível Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 19/03/25 com o nº 2252607 à fl.152 do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$135.726,42, decidida nos autos da ação movida por SYDNEY CASTRO GUIMARÃES FILHO em face de ANA LUCIA OLIVEIRA DA SILVA (Processo nº 0325590-10.2014.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$135.726,42. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEXG66072 XPH**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JONAS JAIMOVICK - CPF/CNPJ: ***.139.497-** DATA: 09/11/2026 15:29:11