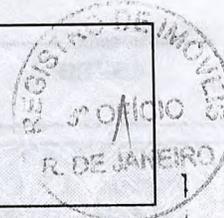


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRICULA

0048788

FICHA

01

DATA: 14 de junho de 1996.

IMÓVEL: Apartamento 1401, com direito a duas vagas na garagem do edifício situado na Avenida Rui Barbosa nº 582, freguesia da Lagoa, desta cidade, e correspondente fração ideal de 6,20% do domínio útil do respectivo terreno, que é foreiro ao Domínio da União, medindo na sua totalidade: 15,00m de frente, 12,00m na linha dos fundos, 124,00m pela esquerda, em dois segmentos de 41,00m, mais 83,00m, configurando um ângulo obtuso para fora do terreno, limitando com o terreno do prédio nº 598 da Avenida Rui Barbosa; 128,00m pela direita, em duas medições de 43,00m mais 85,00m, configurando um ângulo obtuso para dentro do terreno, limitando aí com o lote 2 do P.A. nº 22.257, e limitando na linha dos fundos com os imóveis nºs. 101 e 103 da Avenida Oswaldo Cruz.- Inscrição nº 0737803-7 - C.L. 08047-3.- **PROPRIETÁRIO:** MAURICE VALANSI, brasileiro naturalizado, casado, industrial, residente nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel foi adquirido por compra feita a Rio Turvo S.A., transmitindo a fração de terreno e Cia. Administradora e Incorporadora de bens Comira, transmitindo o apartamento, conforme escritura de 04.07.72 do 10º Ofício de Notas, desta cidade (Livro 2275, fls. 98), registrada neste Cartório, no Livro 3-CJ, fls. 72, sob o nº 47.946.- **Indicador Real:** Livro 6-0, número 28.343, fls. 68vº.- Rio de Janeiro, 14 de junho de 1996.-

O OFICIAL

R-1 M-48.788 - PENHORA: (Protocolo nº 151.370, de 05/06/96) Por determinação da Dra. Jacqueline L. Montenegro, Juíza de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública, contida no Mandado fornecido pelo Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro, de 03.06.96, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, da mesma data, hoje arquivados, fica registrada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$12.138,69, face ação movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, contra o proprietário, MAURICE VALANSI, qualificado na matrícula, através do Processo nº 0031/95.- Rio de Janeiro, 14 de junho de 1996.-

O OFICIAL

R-2 M-48.788 - PENHORA DE 1/4 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 235.459 de 22/12/2006). De acordo com a Certidão datada de 12/12/2006, do Cartório da 2ª Vara Cível desta Cidade, Auto de Penhora de 16/07/2000, acompanhados de outros documentos, hoje arquivados, e nos termos do artigo 659, § 4º do Código de Processo Civil, o M.M. Juiz Sergio Waizenberg, nos Autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, Processo nº 1997.001.067443-0, em que são partes como autores: 1) MARIA CLAUDIA VON SYDOW LINS ROCHA VILLAÇA, brasileira, casada com IBSEN ROCHA VILLAÇA FILHO, estudante, portadora da carteira de identidade nº 08.979.615-5, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 918.471.417-49, residente e domiciliada nesta cidade; e 2) MARIA CHRISTINA VON SYDOW LINS, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 0993229-7, inscrita no CPF/MF sob o

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA
48788

FOLHA
1
VERSO

nº 918.471.507-30, residente e domiciliada nesta cidade; e como réus: 1) QUOTA TRADING IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 000.200.677/0001-73; e 2) CLAUDIO VALANSI, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2.814.089, inscrito no CPF/MF sob o nº 241.534.947-04, residente nesta cidade; determinou que fosse feita a penhora de 1/4 do imóvel desta matrícula no rosto dos Autos do Inventário de Maurice Valansi, Processo nº 99.001.067443-0, em curso na 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta Cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$127.163,60 ou 104.833,9629 UFIR's, em 27/06/2002. DEPOSITARIO: Responsável pelo Cartório da 2ª Vara Cível. Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 2007.--.--

SELO: RJG Nº 20913. O OFICIAL

R-3 M-48.788 - PENHORA DE 1/4 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 271.864 de 30/11/2010). De acordo com a Certidão datada de 31/01/2007, do Cartório da 40ª Vara Cível desta Cidade, termo de penhora e retificação do mesmo, distribuídos em 04/02/1998, acompanhados de outros documentos, hoje arquivados, e nos termos do artigo 659, § 4º do Código de Processo Civil, a M.M. Juíza Eduarda Monteiro de Castro Souza Campos, nos Autos da Ação de Despejo por infração contratual, Processo nº 1998.001.024001-8, em que são partes como autores: COMBRASCAN SHOPPING CENTERS S/A, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.189.439/0001-23, com sede nesta cidade, e como réus: 1) AMIR SADY, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 007.746.007-30, residenter e domiciliado nesta cidade; e, 2) CLAUDIO VALANSI, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 241.534.947-04, e sua mulher JACQUELINE ABAURRE VALANSI, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 469.064.877-87, residentes e domiciliados nesta cidade; determinou que fosse feita a penhora de 1/4 do imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$70.666,73. DEPOSITÁRIO: Os executados. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2010.--.--

SELO: RQI Nº 60469. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFÍCIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu _____, conferi. (MCS)
Rio de Janeiro, 25/09/2017 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R\$ 96,95

ROBERTO MARINS PEIXOTO
Substituto
C.T.P.S. nº 99.065 Série 006-RJ
Rep. de Imóveis - 3º Ofício

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECFO 05737 ENZ
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
28/09/2017